



Apartament blisko morza w Sarbinowie | 52 m², balkon 24 m²

194,000 € (822,585 PLN)

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~53 m²

Opis

Apartament blisko morza w Sarbinowie

Zapraszamy do wyjątkowej inwestycji w Sarbinowie, położonej zaledwie **3 minuty spacerem od morza i szerokich, piaszczystych plaż**. To kameralne osiedle stworzone z myślą o komforcie, wypoczynku i bliskości natury.

W pierwszym etapie powstaje blisko **100 apartamentów** w trzech budynkach wielomieszkaniowych. Dostępne są lokale **1-, 2- i 3-pokojowe** o powierzchni od **26 do 60 m²**, z możliwością łączenia wybranych mieszkań. Część lokali ma status lokali mieszkalnych.

Najważniejsze atuty inwestycji

- nowoczesna architektura i starannie zaprojektowane części wspólne,
- kolorystyka nawiązująca do morza, plaży i nadmorskiej roślinności,
- balkony lub tarasy przy każdym apartamencie,
- duże przeszklenia zapewniające świetne doświetlenie wnętrz,
- zamknięty teren osiedla,
- garaż pod budynkiem z miejscami postojowymi,
- komórki lokatorskie,
- mieszkania na parterze z ogródkami,
- winda,
- ogrzewanie podłogowe całoroczne,
- możliwość montażu klimatyzacji,
- możliwość wykończenia apartamentu pod klucz.

Inwestycja jest gotowa do zakupu.

Prezentowany apartament

Apartament o powierzchni **52,51 m²** składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym: **ok. 21 m²**
- sypialni: **11,66 m²**
- sypialni: **9,83 m²**
- łazienki: **5,74 m²**
- komunikacji: **4,65 m²**

Do apartamentu przynależy przestronny balkon o powierzchni **24,11 m²**.

Parametry nieruchomości

- typ: mieszkanie
- rodzaj budynku: apartamentowiec
- rok budowy: **2024**
- standard: deweloperski
- stan budynku: idealny
- liczba pięter: **3**

- kuchnia: aneks kuchenny
- liczba łazienek: **1**
- ogrzewanie: podłogowe, c.o. gazowe
- winda: tak
- garaż: tak
- liczba miejsc parkingowych: **1**
- internet: tak
- domofon: tak
- siła (400V): tak
- gaz: podłączony
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami: tak
- okna: plastikowe
- ogrodzenie: pełne
- ekspozycja: południe, zachód

Lokalizacja

Sarbinowo to wyjątkowa miejscowość nad polskim morzem, znana z szerokich plaż, nowoczesnej promenady i spokojnej atmosfery. To idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i na drugi dom lub wypoczynek przez cały rok.

Jeśli szukasz apartamentu blisko morza w atrakcyjnej i kameralnej inwestycji, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę.

Szczegóły

Apartament 52,51 m² w nowoczesnym apartamentowcu z 2024 roku

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **52,51 m²**, położone w **apartamentowcu z 2024 roku**, w **standardzie deweloperskim**. Lokal znajduje się w budynku w **idealnym stanie** i stanowi atrakcyjną propozycję dla osób

szukających komfortowej przestrzeni do własnej aranżacji.

Układ pomieszczeń

- pokój dzienny z aneksem kuchennym
- 2 dodatkowe pokoje
- łazienka o powierzchni 5,74 m²

Powierzchnie pokoi: - **21,19 m²** - **9,83 m²** - **11,66 m²**

Atuty nieruchomości

- **duży balkon o powierzchni 24,11 m²**
- ekspozycja na **południe i zachód**
- **winda** w budynku
- **garaż** oraz **1 miejsce parkingowe**
- **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **ogrodzenie pełne**

Informacje techniczne

- rok budowy: **2024**

- liczba kondygnacji w budynku: **3**
- kuchnia: **aneksy kuchenny**
- ogrzewanie: **podłogowe, C.O. gazowe**
- źródło ciepłej wody: **inne**
- okna: **plastikowe**
- media i instalacje: **gaz podłączony, prąd 400V, internet**
- domofon: **tak**
- forma własności gruntu: **użytkowanie wieczyste**

Mieszkanie stanowi doskonałą bazę do urządzenia wnętrza według własnego pomysłu, z dużym potencjałem aranżacyjnym i wygodnym układem pomieszczeń.

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Ogrodzenie Garaż Dostępne dla niepełnosprawnych Ogród
Balkon

Sorenbohm

Sarbinowo to popularna miejscowość wypoczynkowa między Mielnem a Gąskami na zachodnim wybrzeżu. Miejscowość posiada długą piaszczystą plażą i wydmy, częściowo zalesione. W Sarbinowie znajduje się wiele ośrodków wypoczynkowych i mały port. Szczególnie rodziny cenią płytką wodę. Klimat jest łagodny i kształtowany przez Bałtyk.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430925

Dream Estate Team