



Nowoczesny apartament blisko morza w Sarbinowie z tarasem

173,000 € (731,850 PLN)

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~43 m²

Opis

Nowoczesny apartament blisko morza w Sarbinowie

Zapraszamy do wyjątkowej inwestycji w Sarbinowie — miejsca, które zachwyca nadmorskim klimatem, szerokimi piaszczystymi plażami i nowoczesną promenadą. To idealna propozycja dla osób szukających komfortu, spokoju oraz bliskości natury.

Najważniejsze atuty

- **tylko 3 minuty spacerem od morza**
- kameralne osiedle w zamkniętym, ogrodzonym terenie
- apartament w **standardzie deweloperskim** z możliwością wykończenia pod klucz
- **ogrzewanie podłogowe** całoroczne

- **winda** w budynku
- możliwość zakupu **miejsca postojowego w garażu podziemnym oraz komórki lokatorskiej**
- lokale z **balkonem lub tarasem**
- mieszkania na parterze z **ogródkiem**
- część lokali ma status **lokali mieszkalnych**

O apartamencie

Prezentowany lokal to w pełni wykończony apartament o powierzchni **43,05 m²**, gotowy do zakupu.

Układ pomieszczeń: - **salon z aneksem kuchennym** – ok. **23 m²** - **sypialnia** – **11,79 m²** - **łazienka** – **4,74 m²** - **komunikacja** – **3,43 m²** - **taras** – **7,64 m²**

Apartament jest jasny i ustawny, z dużymi przeszkleniami, które zapewniają dużo naturalnego światła oraz przyjemny widok na zielen. Ekspozycja na **zachód** sprzyja komfortowi codziennego życia i relaksowi o zachodzie słońca.

Inwestycja

Pierwszy etap obejmuje blisko **100 kameralnych apartamentów** o powierzchni od **26 do 60 m²**, z układem od **1 do 3 pokoi**, w trzech budynkach wielomieszkaniowych. Istnieje możliwość łączenia kilku lokali i powiększenia przestrzeni.

Budynki wyróżniają się nowoczesną architekturą i starannie zaprojektowanymi częściami wspólnymi, których kolorystyka nawiązuje do morza, plaży i nadmorskiej roślinności.

Standard i udogodnienia

- apartamentowiec z **2024 roku**
- **idealny stan budynku**
- **parter**
- **3 kondygnacje**
- **plastikowe okna**
- **internet**

- domofon
- zasilanie 400V
- gaz podłączony
- pełne ogrodzenie
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- 1 miejsce parkingowe
- garaż w budynku

Lokalizacja

Sarbinowo to doskonałe miejsce do życia, odpoczynku i inwestycji. Bliskość morza, spokojne otoczenie i nadmorski charakter miejscowości tworzą wyjątkowe warunki do codziennego wypoczynku.

Jeśli szukasz nowoczesnego apartamentu nad morzem, ta oferta łączy wygodę, jakość i świetną lokalizację.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu | 43,05 m² | parter | taras 6 m² | garaż

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **43,05 m²** w **apartamentowcu z 2024 roku**, w **standardzie deweloperskim**. Lokal znajduje się na **parterze** budynku liczącego **3 kondygnacje** i posiada **taras o powierzchni 6 m²** z ekspozycją na zachód.

Układ pomieszczeń

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym: 21,49 m²
- Pokój: 11,66 m²
- Łazienka: 4,74 m²

Atuty nieruchomości

- garaż i 1 miejsce parkingowe
- winda
- ogrzewanie podłogowe oraz centralne gazowe
- podłączony gaz
- internet
- domofon
- okna plastikowe
- ogrodzenie pełne
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- zasilanie 400V

Budynek jest w **idealnym stanie**.

Mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno

jako zakup inwestycyjny, jak i do
zamieszkania.

Cechy nieruchomości

Parter Winda Gaz Ogrodzenie Garaż Dostępne dla niepełnosprawnych
Taras Ogród Balkon

Sorenbohm

Sarbinowo to popularna miejscowość wypoczynkowa między Mielnem a Gąskami na zachodnim wybrzeżu. Miejscowość posiada długą piaszczystą plażą i wydmy, częściowo zalesione. W Sarbinowie znajduje się wiele ośrodków wypoczynkowych i mały port. Szczególnie rodziny cenią płytką wodę. Klimat jest łagodny i kształtowany przez Bałtyk.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430926

Dream Estate Team