



Police, 3 pokoje 78,2 m², nowe mieszkanie na Osiedlu Jarzębinowym

143,000 € (609,000 PLN)

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~78 m²

Opis

Ostatnie mieszkanie w budynku – 3 pokoje, 78,2 m², Osiedle Jarzębinowe w Policach

Na sprzedaż **ostatnie dostępne mieszkanie** w nowym budynku z 2024 roku, położone na **1. piętrze** kameralnej, niskiej zabudowy na nowoczesnym **Osiedlu Jarzębinowym** w Policach.

To propozycja dla osób, które szukają **przestronnego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy**, a jednocześnie chcą pozostać blisko centrum nowych Polic.

Najważniejsze atuty

- 3 pokoje
- powierzchnia 78,2 m²

- **stan deweloperski** – możliwość własnej aranżacji
- **nowy budynek z 2024 roku**
- **zamknięte osiedle**
- **ogrzewanie miejskie**
- **ogrzewanie podłogowe w łazience w cenie**
- **garaż w hali pod budynkiem dostępny opcjonalnie**

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – **34,10 m²**
- sypialnia – **15,9 m²**
- sypialnia – **14,99 m²**
- łazienka z WC – **5,17 m²**
- korytarz – **8,03 m²**

Standard i wyposażenie

Mieszkanie oferowane jest w **stanie deweloperskim**, co daje pełną swobodę w zaprojektowaniu wnętrza według własnych potrzeb i stylu.

Budynek został wykonany w **technologii tradycyjnej murowanej** z bloczków silikatowych, ze stropami wylewanymi na mokro. Lokal wyposażony jest w instalacje: - wodociągową z sieci miejskiej - kanalizację miejską - instalację elektryczną

Dodatkowe informacje: - kuchnia z oknem - okna plastikowe - domofon - 1 łazienka - budynek 2-piętrowy - pełne ogrodzenie osiedla

Parking

Do dyspozycji mieszkańców są **ogólnodostępne miejsca postojowe**. Istnieje również możliwość zakupu **zamykanego garażu na pilota** w hali pod budynkiem, o powierzchni ok. **18 m²**, w cenie **60 000 zł**.

Lokalizacja

Osiedle położone jest w **zielonej i cichej części Polic**, z dala od ruchliwych ulic i miejskiego hałasu. To miejsce łączy **spokój, przestrzeń i wygodę codziennego życia**.

W pobliżu znajduje się również **komunikacja miejska**, co ułatwia szybki dojazd do innych części miasta.

Dla kogo?

To idealna oferta dla: - rodzin - par szukających większej przestrzeni - osób ceniących nowoczesne budownictwo i spokojne otoczenie - klientów, którzy chcą urządzić mieszkanie od podstaw według własnej wizji

Szybki termin wydania nieruchomości.

Szczegóły

Nowe mieszkanie 78,20 m² w stanie deweloperskim

Na sprzedaż **przestronne mieszkanie o powierzchni 78,20 m²**, położone w **niskim, 2-piętrowym bloku z 2024 roku.**

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Najważniejsze informacje:

- **powierzchnia:** 78,20 m²
- **rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **rodzaj budynku:** blok
- **rok budowy:** 2024
- **standard wykończenia:** deweloperski
- **materiał ścian:** silikat
- **kuchnia:** z oknem
- **liczba łazienek:** 1
- **liczba kondygnacji budynku:** 2

- **okna:** plastikowe
- **domofon:** tak
- **garaż:** tak
- **ogrodzenie:** pełne

Media i ogrzewanie

- **ciepła woda:** z sieci miejskiej
- **ogrzewanie:** centralne z sieci miejskiej

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w miejscu z **dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej**, co zapewnia wygodne połączenie z innymi częściami miasta.

To interesująca propozycja dla osób szukających **nowego mieszkania w kameralnym budynku**, z możliwością urządzenia przestrzeni od podstaw według własnej wizji.

Cechy nieruchomości

Ogrodzenie Garaż

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430935

Dream Estate Team