



Eleganckie 3-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina, 73,7 m²

181,000 € (773,850 PLN)

Rok budowy 2000 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Eleganckie, 3-pokojowe mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **73,70 m²**, położone na **4. piętrze** w zadbanym, zamkniętym osiedlu z **2000 roku**. Budynek usytuowany jest w głębi osiedla, co zapewnia spokój i przyjemną atmosferę w samym centrum miasta.

To propozycja dla osób, które cenią miejski styl życia, wygodę i wysoki standard wykończenia.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z wyjściem na balkon
- sypialnia

- pokój dziecięcy / gabinet / dodatkowa sypialnia
- oddzielna kuchnia z oknem
- łazienka z toaletą
- przedpokój

Standard i wykończenie

Mieszkanie jest bardzo przestronne, starannie wykończzone i doskonale utrzymane. Salon oraz przedpokój są dobrze doświetlone, dzięki czemu wnętrze zyskuje przyjemny, jasny charakter.

Wnętrze wykończono z dbałością o detale: - na podłogach znajdują się olejowane drewniane deski, - w kuchni zastosowano wysokiej jakości granitowe blaty, parapety i płytki, - łazienka została wykończona trawertynem romano i wyposażona w dużą wannę, - w przedpokoju znajduje się pojemna szafa w zabudowie.

Oddzielna kuchnia z wydzieloną strefą jadalnianą została zaprojektowana z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Meble wykonane na wymiar oferują wiele praktycznych rozwiązań do przechowywania, a duże okno tworzy wyjątkowo przyjemną przestrzeń do codziennego gotowania.

Media i wyposażenie

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- lodówka
- piekarnik
- monitoring
- domofon

Dodatkowe informacje

- czynsz: **600 zł (PLN 600)**
- możliwość wynajęcia miejsca postojowego i/lub komórki lokatorskiej na terenie osiedla

Lokalizacja

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej świetne położenie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne udogodnienia codziennego życia: - komunikacja miejska - sklepy - żłobki i przedszkola - szkoły - uczelnie - apteki - banki - punkty usługowe - restauracje, kawiarnie i puby - obiekty rekreacyjne i sportowe

Pod budynkiem znajduje się centrum handlowo-usługowe, a wszystko, czego potrzeba na co dzień, jest dosłownie na wyciągnięcie ręki.

To idealna oferta dla osób, które chcą mieszkać w centrum miasta, nie rezygnując z komfortu, bezpieczeństwa i ciszy zamkniętego osiedla.

Szczegóły

Na sprzedaż: mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Przestronne mieszkanie o powierzchni **73,70 m²** w budynku typu blok z **2000 roku**, położone w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**. Lokal znajduje się w budynku o **5 kondygnacjach** i wyróżnia się **bardzo dobrym standardem**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 73,70 m²
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2000
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1

- **Podłogi:** deski

Udogodnienia

- lodówka
- piekarnik
- monitoring
- domofon
- pełne ogrodzenie

Media i ogrzewanie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Ogrodzenie Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430977

Dream Estate Team