



Nowoczesny dom bliźniaczy 182 m² z ogrodem i garażem w Bezzreczu

446,000 € (1,890,000 PLN)

Rok budowy 2016 5 Pokoje ~182 m²

Opis

Komfortowy dom bliźniaczy w Bezzreczu

Szukasz nowoczesnego, funkcjonalnego domu w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko miasta? Ta oferta może być idealna dla Ciebie i Twojej rodziny.

Lokalizacja

Dom znajduje się w Bezzreczu, w prestiżowej i zielonej okolicy, zaledwie kilka minut od centrum Szczecina. To świetne miejsce dla osób ceniących ciszę, komfort i wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, żłobek, apteka, plac zabaw, tereny spacerowe, las, basen, klub fitness oraz komunikacja miejska.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom w zabudowie bliźniaczej
- **Rok budowy:** 2016
- **Powierzchnia użytkowa / całkowita:** 182 m²
- **Powierzchnia działki:** 434 m²
- **Kształt działki:** trapez
- **Stan:** bardzo dobry
- **Standard wykończenia:** bardzo dobry
- **Dostępność:** od 01.03.2025

Układ pomieszczeń

Parter

- wiatrołap
- przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras
- kuchnia z jadalnią
- toaleta
- garaż z przejściem do pomieszczenia gospodarczego i kotłowni

Piętro

- 3 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon
- 2 łazienki
- hol z garderobą
- pomieszczenie gospodarcze z pralnią

Poddasze

- zagospodarowane, ocieplone, z oknami połaciowymi
- idealne jako pokój gościnny lub dodatkowa przestrzeń do pracy i relaksu

Komfort i wyposażenie

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia. Do dyspozycji są m.in.: - ogrzewanie podłogowe z inteligentnym sterowaniem w każdym pomieszczeniu - sterowane zdalnie żaluzje zewnętrzne i oświetlenie - brama garażowa i wjazdowa

sterowane pilotem - system alarmowy, monitoring i wideodomofon - automatyczne nawadnianie ogrodu - pełne umeblowanie oraz wyposażenie AGD - garaż na 1 samochód

Parametry techniczne

- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Liczba pięter:** 2
- **Liczba łazienek:** 3
- **Liczba WC:** 1
- **Kuchnia:** z prześwitem
- **Ściany:** pustak
- **Okna:** plastikowe
- **Dach:** dachówka ceramiczna
- **Podłogi:** panele, terakota, gres
- **Ogrodzenie:** drewniane
- **Media:** prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska

To propozycja dla osób, które szukają gotowego do zamieszkania domu w świetnej lokalizacji, łączącego nowoczesne rozwiązania, komfort i przyjazną przestrzeń dla całej rodziny.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w bardzo dobrym stanie
| 182 m² | działka 434 m²

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** o powierzchni całkowitej i użytkowej **182 m²**, położony na płaskiej działce o powierzchni **434 m²** i trapezowym kształcie.

Nieruchomość z **2016 roku** znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Powierzchnia całkowita:** 182 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 182 m²
- **Powierzchnia działki:** 434 m²
- **Kształt działki:** trapez
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Rok budowy:** 2016
- **Standard:** bardzo dobry

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** pustak
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 3
- **Liczba WC:** 1
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Garaż:** tak, 1 miejsce

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: piec gazowy 2-obiegowy, bojler elektryczny

Wypożyczenie i bezpieczeństwo

- alarm
- monitoring
- domofon
- plastikowe okna
- dachówka ceramiczna
- podłogi: panele, terakota, gres
- ogrodzenie drewniane

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - las - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - klub fitness - plac zabaw

Dostępność: od 01.03.2025

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Balkon

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430982

Dream Estate Team