



Nowoczesny apartament 45 m² na Starym Mieście w Szczecinie | Podzamcze

164,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 2021 2 Pokoje ~45 m²

Opis

Stylowy apartament w sercu Starego Miasta

Na sprzedaż oferowany jest **nowoczesny apartament o powierzchni 45 m²**, położony w samym sercu Starego Miasta, w prestiżowej lokalizacji na **Podzamczu**. To wyjątkowa propozycja zarówno do zamieszkania, jak i na **biuro, gabinet lub inną działalność usługową**.

Z okien rozciąga się widok na schody prowadzące bezpośrednio do **Zamku Książąt Pomorskich**. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się najważniejsze atrakcje Szczecina, m.in. **Wały Chrobrego, Bulwary, Zamek Książąt Pomorskich** oraz **Baszta Panieńska**. Do **Dworca Głównego** jest zaledwie **1,5 km**, a w najbliższym otoczeniu dostępne są liczne restauracje i bary.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 45 m²
- **Lokalizacja:** Podzamcze, Stare Miasto
- **Budynek:** apartamentowiec z **2021 roku**
- **Standard:** idealny
- **Poziom:** parter
- **Winda:** tak
- **Taras widokowy** z panoramą miasta
- **Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami:** tak
- **Internet:** tak
- **Recepcja:** tak

Układ pomieszczeń

Apartament składa się z: - **sypialni** z łóżkiem, - **salonu z aneksem kuchennym**, - **łazienki** z prysznicem i pralką.

Wyposażenie

Lokal jest w pełni urządzony i wyposażony w: - lodówkę, - piekarnik, - zmywarkę, - pralkę, - smart TV, - domofon.

Informacje techniczne

- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2021
- **Materiał:** cegła
- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** panele
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Wysokość pomieszczeń:** 280 cm
- **Ogrzewanie:** miejskie
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Stan budynku:** dobry
- **Własność:** pełna własność

Koszty eksploatacyjne

- **Czynsz administracyjny:** ok. 600 zł (PLN 600)

Dzięki doskonałej lokalizacji, nowoczesnemu standardowi i funkcjonalnemu układowi, ta nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno jako komfortowe miejsce do życia, jak i atrakcyjna przestrzeń do pracy.

Szczegóły

Mieszkanie 45 m² | Podzamcze | Apartamentowiec 2021

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 45,00 m²** położone na **parterze** nowoczesnego apartamentowca z **2021 roku** na osiedlu **Podzamcze**. Lokal znajduje się w **budynku 6-kondygnacyjnym** i wyróżnia się **idealnym standardem** oraz bardzo dobrym stanem budynku.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 45,00 m²
- **Dostępne od:** 26.05.2025
- **Rok budowy:** 2021
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Materiał:** cegła
- **Położenie:** parter
- **Liczba pięter:** 6
- **Wysokość kondygnacji:** 280 cm
- **Stan:** idealny
- **Stan budynku:** dobry

Układ i wyposażenie

- kuchnia w formie **aneksu kuchennego**
- **1 łazienka**
- **winda**
- **internet**
- **lodówka**
- **pralka**
- **piekarnik**
- **zmywarka**
- **domofon**
- **recepcja**

Komfort i udogodnienia

- **centralne ogrzewanie z sieci miejskiej**
- **ciepła woda z sieci miejskiej**
- **plastikowe okna**
- **panele na podłogach**
- **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **komunikacja miejska w pobliżu**

Łazienka

- prysznic
- pralka

Lokal stanowi atrakcyjną propozycję dla osób szukających wygodnego mieszkania w nowym budynku z pełnym zapleczem i dobrą komunikacją.

Cechy nieruchomości

Parter Winda Recepcja Dostępne dla niepełnosprawnych

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430991

Dream Estate Team