



Zadbany dom wolnostojący w Wołczkowie z ogrodem i 2-garażem, 190 m²

352,000 € (1,490,000 PLN)

Rok budowy 2001 5 Pokoje ~190 m²

Opis

Dom wolnostojący w Wołczkowie | 190 m² | działka 1186 m²

Na sprzedaż oferujemy zadbany, wolnostojący dom w Wołczkowie, położony na dużej, prostokątnej działce o powierzchni 1186 m². Nieruchomość łączy komfort codziennego życia z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dodatkowym atutem jest wygodny dojazd lokalną drogą oraz pięknie zagospodarowany ogród, zapewniający prywatność i przestrzeń do wypoczynku.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 190 m²

- **Powierzchnia użytkowa:** 130 m²
- **Powierzchnia działki:** 1186 m²
- **Typ domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2001
- **Standard i stan budynku:** bardzo dobry
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Piwnica:** tak
- **Garaż podziemny:** tak, 2 miejsca
- **Balkon:** 1
- **Ogród:** tak

Układ pomieszczeń

Dom oferuje funkcjonalny i wygodny rozkład:

- wiatrołap,
- przedpokój,
- łazienka,
- pokój idealny na gabinet lub sypialnię gościnną,
- przestronna kuchnia z pełnym wyposażeniem AGD,
- salon z jadalnią,
- sypialnia z garderobą,
- pokój z balkonem i szafą w zabudowie,
- dodatkowy pokój,
- druga łazienka z prysznicem, wanną i oknem,
- pomieszczenie gospodarcze w bryle budynku.

Standard i wyposażenie

Nieruchomość przeszła generalny remont w 2010 roku, a dach został wymieniony w 2011 roku na dachówkę ceramiczną. Wnętrza odświeżono również kilka lat temu, wymieniając instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody na miedziane.

Dom jest dobrze ocieplony i wyposażony w: - ogrzewanie gazowe, - dodatkowy piec na drewno, - instalację fotowoltaiczną, - filtr i zmiękcacz wody, - plastikowe okna z szybami dwuszybowymi, a w aneksie kuchennym okna trzyszybowe, - rolety

antywłamaniowe, - monitoring z 6 kamerami i rejestratorem, - alarm i domofon, - klimatyzację.

Na podłogach zastosowano deski, terakotę i panele. Schody na piętro wykonano z lanego betonu i wykończono terakotą o wyglądzie drewna.

Media i infrastruktura

- woda miejska,
- kanalizacja miejska,
- gaz,
- energia elektryczna,
- siła 400V,
- internet,
- telewizja kablowa,
- linia telefoniczna.

Lokalizacja

Wołczkowo to spokojna i dobrze skomunikowana okolica, idealna dla osób ceniących ciszę, a jednocześnie wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - sklepy, - szkoła podstawowa, - przedszkole, - komunikacja miejska, - plac zabaw, - las.

Zadbany ogród z tujami i drzewkami owocowymi tworzy przyjemną przestrzeń do relaksu, rodzinnych spotkań i aktywnego wypoczynku. To propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu z potencjałem, w spokojnym otoczeniu i z dobrym dostępem do codziennych udogodnień.

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym stanie

Na sprzedaż dom **wolnostojący** o bardzo dobrym standardzie i stanie technicznym, położony na działce o powierzchni **1 186**

m² w kształcie prostokąta. Budynek został wybudowany w **2001 roku** i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz wygodne zaplecze techniczne.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 190 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 130 m²
- **Rodzaj zabudowy:** dom wolnostojący
- **Rok budowy:** 2001
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Piwnica:** tak
- **Materiał:** cegła
- **Dostępność:** od 26.06.2024

Układ i wyposażenie

Dom posiada: - **2 łazienki** - **kuchnię z prześwitem** - **1 balkon** - **garderobę** - **pomieszczenie gospodarcze**

W łazienkach znajdują się: - prysznic - umywalka - wanna - WC - okno - grzejnik drabinkowy

Media i instalacje

Nieruchomość jest wyposażona w: - prąd - siłę 400V - gaz - wodę miejską - kanalizację miejską - internet - telewizję kablową - telefon - klimatyzację - alarm - monitoring - domofon

Ogrzewanie i ciepła woda

- ogrzewanie gazowe
- dodatkowe źródło ciepłej wody: piec węglowy

Wykończenie

- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- podłogi: deski, terakota, panele
- ogrodzenie mieszane

Garaż i otoczenie

- **garaż podziemny**
- **2 miejsca garażowe**
- ogródek

W pobliżu znajdują się: - las - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - plac zabaw

Dom będzie dobrym wyborem dla osób szukających wygodnej, dobrze wyposażonej nieruchomości z dużą działką i spokojnym otoczeniem.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Klimatyzacja Garaż Ogród Garderoba Balkon

Völschenhagen

Wołczkowo to wieś na zachód od Szczecina, w gminie Dobra. To spokojne, typowo wiejskie miejsce, otoczone zielonymi terenami. Charakteryzuje się rozproszoną zabudową i jest idealne dla osób chcących uciec od miejskiego zgiełku.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431066

Dream Estate Team