



Dom wolnostojący w Szczecinie-Skolwinie z ogrodem i widokiem na Odrę

316,000 € (1,350,000 PLN)

Rok budowy 2011 5 Pokoje ~226 m²

Opis

Dom wolnostojący z ogrodem i widokiem na Odrę – Skolwin

Na sprzedaż atrakcyjny, przestronny dom wolnostojący położony w spokojnej i bezpiecznej okolicy zabudowy jednorodzinnej w Skolwinie. Nieruchomość wyróżnia się pięknie zagospodarowanym ogrodem, komfortowym układem pomieszczeń oraz przyjemnym widokiem na Odrę.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia całkowita: 226,50 m²
- Powierzchnia użytkowa: 183,00 m²
- Powierzchnia działki: 850 m²

- **Rok budowy:** 2011
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Stan:** bardzo dobry
- **Działka:** płaska, prostokątna, własność

Układ pomieszczeń

Poziom 0

- reprezentacyjny hol z oszklonymi drzwiami
- oddzielna kuchnia z oknem i spiżarnią
- salon z kominkiem i wyjściem na taras
- sypialnia z dużą łazienką i garderobą
- korytarz
- WC
- pomieszczenie gospodarcze / kotłownia z wyjściem do garażu

Poziom 1

- 3 sypialnie, w tym 2 z wyjściem na balkon
- garderoba
- łazienka z wanną i prysznicem
- gabinet z siłownią
- korytarz
- strych wykorzystywany jako dodatkowe pomieszczenie gospodarcze

Atuty nieruchomości

- garaż w bryle budynku
- duży, zadaszony taras
- 2 tarasy
- pięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami
- murowana altana i drewnutnia
- rolety zewnętrzne
- monitoring oraz alarm
- domofon
- możliwość wykorzystania kominka do rozprowadzenia ciepła na piętrze

- wewnątrz na bieżąco remontowane i odświeżane

Media i techniczne udogodnienia

- ogrzewanie gazowe
- piec gazowy 2-obiegowy
- prąd, w tym siła 400V
- gaz
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- internet

Wyposażenie

W cenie pozostają stałe zabudowy oraz zamontowane sprzęty AGD. Pozostałe umeblowanie i wyposażenie do indywidualnego ustalenia.

Lokalizacja

Skolwin to spokojna część miasta, idealna dla osób ceniących kameralne otoczenie, przestrzeń i bliskość natury, a jednocześnie wygodny dostęp do komunikacji miejskiej.

Dodatkowa możliwość

Istnieje możliwość zamiany domu na 3-pokojowe mieszkanie z dopłatą, w rejonie ul. Polickiej i okolic Szosy Polskiej.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom wolnostojący | Skolwin

Na sprzedaż dom wolnostojący położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **850 m²**. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Skolwin** i charakteryzuje się bardzo dobrym

standardem oraz bardzo dobrym stanem technicznym.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 226,50 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 183,00 m²
- **Rok budowy:** 2011

- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Forma własności działki:** własność
- **Dojazd:** droga utwardzona

- woda miejska
- internet

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia z oknem:** 12,20 m²
- **Pokoje:** 14,6 m², 15,50 m², 15,40 m², 8,60 m², 12,70 m²
- **Łazienki:** 3,50 m² oraz 8,60 m²
- **WC:** 1,9 m²

Standard i wyposażenie

Dom został wybudowany z **YTONG-u**.
Posiada: - okna plastikowe - dach kryty dachówką - podłogi: panele, gres, terakota
- ogrodzenie z siatki - garaż na 1 samochód - ogródek - garderobę - pomieszczenie gospodarcze - 2 tarasy

Media i instalacje

- prąd
- siła 400V
- gaz
- kanalizacja miejska

Ogrzewanie i ciepła woda

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego

Dodatkowe atuty

- alarm
- monitoring
- domofon
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Łazienki

W łazienkach znajdują się m.in.: - bidet - okno - grzejnik drabinkowy - wanna - prysznic - WC - umywalka

Komunikacja miejska znajduje się w pobliżu.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Taras Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431077

Dream Estate Team