



Nowoczesny bliźniak w Starym Bezzreczu Szczecin z ogrodem i garażem

283,000 € (1,199,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~128 m²

Opis

Nowa inwestycja w Starym Bezzreczu

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **6 lokali mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej** położonych w spokojnej i zielonej części Starego Bezzrecza. To propozycja dla osób, które cenią komfort, prywatność oraz bliskość miasta, a jednocześnie chcą mieszkać w otoczeniu natury.

Inwestycja znajduje się w cichym, kameralnym miejscu. Na dużych ogródkach zachowano wiele drzew i krzewów, co nadaje całemu osiedlu wyjątkowy, przyjemny charakter.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Typ:** bliźniak
- **Powierzchnia całkowita:** 128 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 128 m²
- **Powierzchnia działki / ogródka:** ok. 450 m²
- **Układ działki:** prostokąt
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Dostępność:** 31.12.2025

Układ pomieszczeń

Na parterze zaplanowano: - salon, - kuchnię z oknem, - łazienkę, - gabinet.

Na piętrze znajdują się: - 3 sypialnie, - łazienka.

Powierzchnie pokoi: **10 m², 10 m², 15 m², 17 m²**

Komfort i wyposażenie

- własne ogrzewanie gazowe,
- pełne ogrzewanie podłogowe,
- okna PCV,
- ściany z cegły,
- dach pokryty dachówką,
- energia elektryczna,
- podłączony gaz,
- kominek,
- garderoba,
- garaż,
- ogródek.

Dodatkowe atuty

Do każdego lokalu przynależą **2 miejsca postojowe**. W najbliższej okolicy znajdują się szkoła, komunikacja miejska oraz sieci handlowe, co zapewnia wygodę codziennego życia.

To atrakcyjna propozycja dla rodzin i osób szukających nowoczesnego domu w zielonej, spokojnej lokalizacji z dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Dom bliźniaczy | Bezrzecze | 128 m² | Działka 450 m²

Na sprzedaż nowoczesny dom bliźniaczy położony w Bezrzeczu, w idealnym stanie, gotowy do zamieszkania od **31.12.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2025
- **Powierzchnia całkowita:** 128,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 128,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 450,00 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Dzielnica/osiedle:** Bezrzecze
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny

Układ i wnętrze

- 4 pokoje o powierzchniach: **10 + 10 + 15 + 17 m²**
- **2 łazienki**
- **Kuchnia z oknem**
- **Garderoba**

Atuty nieruchomości

- **1 piętro** (łącznie z parterem)
- **Garaż**
- **Ogródek**
- **Kominek**

Parametry techniczne

- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Prąd:** tak
- **Gaz:** tak

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominek

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431081

Dream Estate Team