Przestronne 3-pokojowe mieszkanie po remoncie w centrum Szczecina

281,000 € (1,190,000 PLN)

Rok budowy 1900 3 Pokoje ~101 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe w centrum, po generalnym remoncie

Na sprzedaż przestronne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **101,40 m²**, położone w sercu miasta, w zadbanej kamienicy z 1900 roku. Lokal znajduje się w budynku w **bardzo dobrym stanie**, po remoncie.

Najważniejsze atuty

- **3 niezależne pokoje** o powierzchniach: **22,5 m², 22,9 m² i 26,5 m²**
- **wysoki standard wykończenia**
- **generalny remont** przeprowadzony kilka lat temu, obejmujący m.in. instalacje, tynki, podłogi i okna

- **przestronne garderoby** w pokojach
- **zabudowana loggia** z wyjściem z jednego z pokoi
- **jasna kuchnia z oknem**, umeblowana i wyposażona, o powierzchni ponad **10 m²**
- dodatkowe **pomieszczenie gospodarcze / pralnia**
- **ekspozycja okien: wschód / zachód**
- **piwnica**
- mieszkanie z **gazem** i **ogrzewaniem gazowym**
- **szybkie wydanie możliwe**

Układ i funkcjonalność

Mieszkanie ma bardzo wygodny, rozkładowy układ, który zapewnia komfort codziennego użytkowania. Przestronne pokoje dają wiele możliwości aranżacyjnych, a duża kuchnia z oknem oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze zwiększają funkcjonalność lokalu.

Budynek

Kamienica została odremontowana i prezentuje się bardzo dobrze. To propozycja dla osób ceniących klimat historycznej zabudowy, połączony z wygodą nowoczesnego standardu.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w **centrum miasta**, co gwarantuje dostęp do pełnej infrastruktury, komunikacji miejskiej, sklepów, usług i miejskich atrakcji.

To idealna propozycja dla osób poszukujących dużego, eleganckiego mieszkania w świetnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Centrum | 101,40 m²

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie o powierzchni 101,40 m²** położone w **Centrum**, w zadbanej **kamienicy** z **1900 roku**. Nieruchomość wyróżnia się **bardzo dobrym standardem** oraz **bardzo dobrym stanem budynku**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 101,40 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1900
- **Stan:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Piętra w budynku:** 3
- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienka:** 1
- **Balkon:** 1
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Ogrzewanie:** gazowe
- **Ciepła woda:** gazowy, 2-obiegowy

To atrakcyjna propozycja dla osób szukających dużego mieszkania w solidnej, historycznej zabudowie w centrum miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate Team