



Gotowy dom wypoczynkowy 500 m od plaży w Sianożętach

257,000 € (1,090,000 PLN)

Rok budowy 2018 12 Pokoje ~160 m²

Opis

Wyjątkowy dom wypoczynkowy blisko plaży

Szukasz gotowego pomysłu na biznes w miejscowości nadmorskiej? A może chcesz rozwinąć działalność turystyczną i stworzyć atrakcyjną ofertę noclegową? Ta nieruchomość w **Sianożętach, niedaleko Kołobrzegu**, to świetna propozycja dla inwestora oraz osób ceniących spokojne położenie i bliskość morza.

Dom znajduje się na uboczu, na końcu cichej uliczki, w sąsiedztwie łąk i terenów zalesionych objętych ochroną Natura 2000. To idealne miejsce dla gości szukających odpoczynku, prywatności i kontaktu z naturą.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia całkowita i użytkowa: 160 m²**
- **działka: 352 m²**
- **rok budowy: 2018**
- **idealny stan budynku i standard wykończenia**
- **4 niezależne moduły wypoczynkowe**
- **każdy moduł przeznaczony dla 6 osób**
- **garaż**
- **teren płaski, ogrodzony, w kształcie kwadratu**
- **gotowy obiekt z wyposażeniem**

Układ budynku

Budynek został podzielony na **4 części**, a każda z nich obejmuje: - salon z aneksem kuchennym, - łazienkę na parterze, - 2 sypialnie na piętrze.

Przy każdym module znajduje się **stół piknikowy** oraz **betonowy grill**, co zwiększa komfort pobytu. Na terenie posesji przygotowano również **kącik zabaw dla dzieci** oraz **rowery** dla gości.

Do budynku przylega także **część gospodarcza o powierzchni 11 m²**, w której znajduje się łazienka, aneks kuchenny i sofa dla osoby nadzorującej funkcjonowanie obiektu. Obecna osoba obsługująca obiekt deklaruje chęć pozostania na stanowisku i wsparcia nowego właściciela w organizacji.

Standard i wyposażenie

Nieruchomość jest zadbana, a wszelkie naprawy i konserwacje wykonywane są na bieżąco. W cenie pozostaje również **baza danych klientów**.

Dom wykonany jest z drewna, a fundamenty z bloczków zostały dodatkowo docieplone. Zastosowano: - drzwi antywłamaniowe, - okna plastikowe, - dach z blachodachówki, - podłogi z desek i parkietu.

Teren posesji jest wyłożony kostką brukową i ozdobiony licznymi nasadzeniami.

Media i instalacje

- woda z sieci miejskiej
- kanalizacja miejska
- prąd
- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie olejowe
- instalacja fotowoltaiczna na dachu
- telewizja naziemna
- światłowód doprowadzony do posesji

Lokalizacja

- plaża: **500 m**
- siłownia plenerowa: **400 m**
- miejski plac zabaw: **1 km**
- Lidl i Dino: **2 km**
- cywilne lotnisko: **3 km**
- PKP Ustronie: **3,5 km**
- skatepark: **3,5 km**
- Kołobrzeg: **11 km**
- Mielno: **29 km**
- Koszalin: **34 km**

W okolicy znajdują się również liczne **szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, punkty widokowe oraz pomniki przyrody.**

To propozycja dla osób, które szukają **gotowego, funkcjonującego obiektu wypoczynkowego** w atrakcyjnej lokalizacji nad morzem.

Szczegóły

Dom letniskowy w idealnym stanie

Na sprzedaż **dom letniskowy** o powierzchni całkowitej i użytkowej **160 m²**,

położony na **płaskiej, kwadratowej działce** o powierzchni **352 m²**. Budynek z **2018 roku** znajduje się w **idealnym standardzie** i jest w **idealnym stanie**.

Najważniejsze atuty

- **Rodzaj domu:** letniskowy
- **Materiał ścian:** drewno
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Liczba łazienek:** 4
- **Kuchnia:** z oknem
- **Okna:** plastikowe
- **Dach:** blachodachówka
- **Podłogi:** deski, parkiet
- **Ogrodzenie:** siatka
- **Garaż:** tak

Media i instalacje

- ciepła woda z **sieci miejskiej**
- **ogrzewanie olejowe**
- **energia elektryczna**
- **kanalizacja miejska**
- **woda miejska**

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w miejscu, gdzie w pobliżu znajdują się: - las - morze - rzeka - jezioro - sklep - stacja PKP - przystanek PKS - apteka - lokal gastronomiczny - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Ziegenberg

Sianożęty leżą na terenie Ustronia Morskiego między Kołobrzegiem a Mielnem. Miejscowość posiada długą, drobnoziarnistą plażę z potężnymi wydhami. Sianożęty to spokojna miejscowość wypoczynkowa, przyciągająca głównie osoby szukające wypoczynku. W okolicy znajduje się kilka pól kempingowych i domów letniskowych. Klimat morski jest tu łagodny z czystym, bogatym w sól powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431101

Dream Estate Team