



Dom bliźniaczy 127 m² z tarasem i ogrodem w Świnoujściu

425,000 € (1,800,000 PLN)

Rok budowy 1930 5 Pokoje ~127 m²

Opis

Dom bliźniaczy w spokojnej części Świnoujścia

Na sprzedaż przytulny **dom bliźniaczy** z cegły, położony przy jednej z cichszych ulic Świnoujścia, w otoczeniu zieleni i zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość znajduje się na **płaskiej, ogrodzonej działce o powierzchni 536 m²**, z bramą przesuwną oraz **wolnostojącym garażem na 1 samochód**.

Dom oferuje **127 m² powierzchni całkowitej i użytkowej**, a jego funkcjonalny układ zapewnia wygodę zarówno dla rodziny, jak i osób szukających przestrzeni do życia i pracy.

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny przedpokój - salon z kominkiem i wyjściem na duży taras - część jadalniana połączona z kuchnią w otwartej strefie dziennej - sypialnia - duża łazienka

I piętro: - 3 sypialnie - niewielka kuchnia - łazienka - oddzielne WC

Poddasze użytkowe: - dodatkowa przestrzeń z możliwością urządzenia kolejnego pokoju

Piwnica: - 4 duże, suche pomieszczenia piwniczne - wyjście do ogrodu

Najważniejsze atuty

- dom w **dobrym stanie technicznym**
- **rok budowy: 1930**
- **wymienione instalacje wodne i elektryczne**
- **ogrzewanie gazowe** oraz ciepła woda z piecyka gazowego
- klimatyczny **kominek**
- **taras** i ogródek
- **niskie koszty utrzymania**
- spokojna okolica
- blisko morza, parku, lasu, sklepów, komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkola, mariny i innych udogodnień

Parametry nieruchomości

- rodzaj: dom
- typ: bliźniaczy
- materiał: cegła
- standard: dobry
- stan budynku: dobry
- powierzchnia działki: 536 m²
- wymiary działki: 20 x 52 m
- kształt działki: nieregularny
- liczba kondygnacji: 2
- liczba łazienek: 2

- liczba WC: 1
- podpiwniczenie: tak
- poddasze: użytkowe
- garaż: tak, wolnostojący
- ogródek: tak
- taras: tak
- kanalizacja miejska, woda miejska, gaz, prąd, internet

Nieruchomość dostępna od **24.02.2025**. To propozycja dla osób, które szukają domu z potencjałem, w spokojnej i dobrze skomunikowanej lokalizacji, blisko wszystkich najważniejszych punktów codziennego życia.

Szczegóły

Dom bliźniaczy z ogrodem i garażem

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** o powierzchni **127 m²**, położony na **działce 536 m²**. Nieruchomość dostępna od **24.02.2025**.

Najważniejsze informacje

- Rok budowy: **1930**
- Standard: **dobry**
- Stan budynku: **dobry**
- Liczba kondygnacji: **2**
- Piwnica: **tak**
- Poddasze: **użytkowe**
- Materiał ścian: **cegła**
- Pokrycie dachu: **dachówka**
- Rodzaj podłóg: **panele**
- Typ kuchni: **prześwit**
- Liczba łazienek: **2**
- Liczba WC: **1**

Media i instalacje

- Ogrzewanie: **c.o. gazowe**
- Źródło c.w.: **gazowy 2-obiegowy**
- Prąd: **tak**
- Gaz: **tak**
- Kanalizacja: **miejska**
- Woda: **miejska**
- Internet: **tak**

Dodatkowe atuty

- **Kominek**
- **Taras**
- **Ogródek**
- **Pomieszczenie gospodarcze**
- **Garaż wolnostojący na 1 miejsce**
- Okna: **plastikowe**
- Ogrodzenie: **siatka**

Działka

- Kształt: **nieregularny**
- Ukształtowanie terenu: **płaskie**
- Szerokość: **20 m**
- Długość: **52 m**
- Forma własności: **własność**

Lokalizacja

Spokojna uliczka z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury i komunikacji.

W pobliżu znajdują się m.in.: - basen - park - las - morze - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - stacja PKP - przystanek PKS - marina - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Łazienka

Wyposażenie: **prysznic, umywalka, WC**

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Kominek Taras

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431146

Dream Estate Team