



## Przestronne 4-pokojowe mieszkanie w Pogodnie, Szczecin, 97,82 m<sup>2</sup>

**185,000 € (789,000 PLN)**

Rok budowy 1930    4 Pokoje    ~98 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Przestronne mieszkanie 97,82 m<sup>2</sup> w Pogodnie

Na sprzedaż oferujemy **rozkładowe mieszkanie o powierzchni 97,82 m<sup>2</sup>** położone na **pierwszym piętrze kamienicy** z 1930 roku, w zielonej i spokojnej części **Pogodna**. To propozycja dla osób, które szukają wygodnej przestrzeni z dużym potencjałem aranżacyjnym oraz świetną lokalizacją.

#### Najważniejsze atuty

- **97,82 m<sup>2</sup>** funkcjonalnej powierzchni
- **4 pokoje**
- **południowa ekspozycja** zapewniająca dobre doświetlenie wnętrza

- salon z eleganckim wykuszem
- oddzielna kuchnia
- 1 łazienka
- trzyszybowe okna plastikowe
- ogrzewanie gazowe
- gazowy, dwufunkcyjny piec
- pełne umeblowanie w cenie
- domofon
- stan do remontu – możliwość urządzenia wnętrza według własnego pomysłu

## Dodatkowa przestrzeń i udogodnienia

Do mieszkania przynależą: - **4 piwnice** o łącznej powierzchni **ponad 37 m<sup>2</sup>** - **garaż o powierzchni 15 m<sup>2</sup>**

Mieszkańcy mają również dostęp do **wspólnego ogródka o powierzchni 350 m<sup>2</sup>**, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku. Na terenie posesji znajdują się garaże, z których jeden jest przypisany do oferowanego mieszkania.

## Budynek

Kamienica wykonana jest z cegły i posiada jedynie dwa poziomy. Zostały przeprowadzone ważne prace modernizacyjne, w tym: - **nowy dach z ceramicznej dachówki** - **nowa blacharka** - **odświeżona elewacja**

To znacząco podnosi estetykę budynku i wpływa na komfort użytkowania.

## Wypożazenie

Mieszkanie jest wyposażone m.in. w: - lodówkę - pralkę - piekarnik - zmywarę - kuchenkę mikrofalową

## Lokalizacja

Pogodno to jedna z najbardziej cenionych dzielnic miasta – spokojna, zielona i bardzo dobrze skomunikowana. W pobliżu znajdują się: - przedszkole - szkoła podstawowa - sklepy - apteka - punkty usługowe i gastronomiczne - przystanki komunikacji miejskiej - park - plac zabaw - bank

To doskonałe miejsce zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących wygodę codziennego życia w otoczeniu zieleni.

## Informacje dodatkowe

- **dostępność:** 24.02.2025
- **budynek z księgą wieczystą**
- **mieszkanie bezczynszowe**

## Szczegóły

### Mieszkanie na sprzedaż | Pogodno

Mieszkanie o powierzchni **97,82 m<sup>2</sup>** położone w dzielnicy **Pogodno**, w **kamienicy z 1930 roku**. Lokal znajduje się na terenie budynku **2-kondygnacyjnego** i jest dostępny od **24.02.2025**.

### Najważniejsze informacje

- **Stan:** do remontu
- **Materiał budynku:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** kafle, deski
- **Garaż:** tak
- **Gaz podłączony:** tak

### Media i ogrzewanie

- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe

### Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- domofon

### Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - bank - plac zabaw

## Cechy nieruchomości

Gaz   Garaż   Piwnica   Ogród

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#431152**

**Dream Estate Team**