



Przestronny dom 180 m² z ogrodem i garażem w Szczecinie-Bezzreczu

387,000 € (1,640,000 PLN)

Rok budowy 1999 6 Pokoje ~210 m²

Opis

Komfortowy dom w spokojnej części Bezzrecza

Na sprzedaż oferujemy przestronny dom w prestiżowej i zielonej dzielnicy Szczecina – **Bezzrecze**. To doskonała propozycja dla osób, które szukają wygodnego miejsca do życia z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury, a jednocześnie cenią sobie spokój i kameralne otoczenie.

Najważniejsze atuty

- Powierzchnia użytkowa: 180 m²
- Powierzchnia całkowita: 210 m²
- Działka: 380 m²

- **Rodzaj domu:** szeregowiec środkowy
- **Rok budowy:** 1999
- **Stan:** bardzo dobry
- **Garaż:** 2 stanowiska
- **Ogród, taras i miejsce parkingowe na posesji**

Układ pomieszczeń

Parter - przestronny salon z wyjściem do ogrodu - jadalnia połączona z oddzielną kuchnią - WC z oknem - przedpokój z zabudowaną garderobą

Pierwsze piętro - 3 duże sypialnie - łazienka z WC

Drugie piętro - 2 sypialnie - łazienka z WC - korytarz z dużym oknem - wejście na ocieplony strych użytkowy

Przyziemie - pomieszczenie gospodarcze - pralnia z bocznym wyjściem na zewnątrz

Dodatkowo - dwustanowiskowy garaż - dodatkowe pomieszczenie użytkowe nad garażem - rowerownia w bryle budynku

Standard i wyposażenie

Dom został **gruntownie wyremontowany w 2018 roku** – wymieniono m.in. instalację elektryczną, podłogi oraz piec gazowy. Nieruchomość jest **ocieplona i otynkowana**, gotowa do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Wnętrza są funkcjonalne i jasne, a komfort codziennego życia podnosi: - ogrzewanie podłogowe na parterze - ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego - klimatyzacja w kilku pomieszczeniach - okna plastikowe - dach pokryty dachówką

Lokalizacja

Bezrzecze to miejsce, które łączy spokój z wygodą codziennego życia. W pobliżu znajdują się: - sklepy: Netto, Lidl, Biedronka - szkoła i przedszkole - komunikacja miejska - las i tereny spacerowe - siłownia, gabinety lekarskie, apteka - lokalne punkty usługowe i gastronomiczne - plac zabaw

Dom położony jest przy **cichej ulicy**, co zapewnia komfort i prywatność. To świetny wybór dla rodzin oraz osób, które szukają przestronnego domu w dobrej lokalizacji, z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki.

Dostępność: od 25.09.2024

Szczegóły

Dom szeregowy w Bezzreczu

Na sprzedaż **środkowy segment szeregowca** o bardzo dobrym standardzie, położony w spokojnej okolicy Bezzrecza. Nieruchomość dostępna od **25.09.2024**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 210 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 180 m²
- **Powierzchnia działki:** 380 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Forma własności działki:** własność
- **Rok budowy:** 1999
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Standard / stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła

Układ i wnętrze

- oddzielna kuchnia
- 2 łazienki
- 1 WC
- poddasze użytkowe
- garderoba

- taras
- ogródek

Media i instalacje

- ogrzewanie podłogowe
- centralne ogrzewanie gazowe
- piec gazowy 2-obiegowy
- energia elektryczna
- siła 400V
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- internet
- telewizja kablowa
- domofon

Wyposażenie i wykończenie

- lodówka
- piekarnik
- okna plastikowe
- dachówka
- podłogi: terakota, panele
- ogrodzenie mieszane

Garaż

- garaż

- 2 miejsca garażowe

Łazienka

- wanna
- prysznic
- okno
- grzejnik drabinkowy
- umywalka
- WC

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - las - sklep -
przedszkole - szkoła podstawowa -
komunikacja miejska - apteka - lokal
gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

Dodatkowe informacje

- cicha ulica
- rodzaj domu: szeregowiec środkowy

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431170

Dream Estate Team