



Dom z dużą działką 7046 m² w Tanowie, blisko Szczecina, 4 pokoje, 2 garaże

375,000 € (1,590,000 PLN)

Rok budowy 2015 4 Pokoje ~142 m²

Opis

Wyjątkowy dom z dużą działką w otoczeniu natury

Zapraszamy do poznania komfortowego, wolnostojącego domu położonego w spokojnej i malowniczej okolicy, wśród pól, lasów i terenów zielonych, zaledwie kilkanaście minut od Szczecina. To idealna propozycja dla osób, które cenią prywatność, przestrzeń oraz wygodny dostęp do miasta.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- dom wolnostojący z 2015 roku
- powierzchnia całkowita: 142,20 m²
- powierzchnia użytkowa: 124,00 m²

- **4 pokoje**
- **2 łazienki** oraz **osobne WC**
- **przestronna kuchnia z jadalnią**
- **2 zadaszone tarasy** o łącznej powierzchni ok. **40 m²**
- **garaż w bryle budynku** oraz **dodatkowy garaż wolnostojący**
- **drewutnia i pomieszczenie gospodarcze**
- wysoki standard wykonania i bardzo dobry stan budynku

Układ i wyposażenie

Dom oferuje funkcjonalny rozkład pomieszczeń, który zapewnia wygodę codziennego życia. Jasna, otwarta strefa dzienna z kuchnią i jadalnią sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu, a dwa zadaszone tarasy pozwalają cieszyć się otoczeniem przez większą część roku.

Działka

- **powierzchnia działki:** 7 046 m²
- **kształt:** trapez
- **teren płaski**
- ok. **3 000 m²** terenu ogrodzonego i zadbanego
- ok. **4 000 m²** stanowią tereny zadrzewione, przypominające łąkę nad rzeką
- działka wyrównana, z dojrzałymi nasadzeniami
- korzystne położenie względem stron świata

Standard i technologia

- ściany z **cegły**
- ocieplenie styropianem **12 cm**
- dach pokryty **dachówką**
- okna **plastikowe, trzyszybowe**
- drzwi antywłamaniowe
- podjazd utwardzony kostką
- domofon
- ogrodzenie mieszane

Media i instalacje

- energia elektryczna
- woda miejska
- przydomowa oczyszczalnia ścieków
- gaz w drodze przy granicy działki
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca na paliwo stałe

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w miejscowości **Witorza koło Tanowa**, w sąsiedztwie Rezerwatu Świdwie. To kameralna okolica z nieliczną zabudową, otoczona polami, rzeką i lasem. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Dojazd samochodem: - ok. 4 min do sklepu Dino i lokalnych punktów usługowych - ok. 5 min do restauracji - ok. 12 min do Polic - ok. 15 min nad Zalew Szczeciński - ok. 15 min nad Jezioro Głębokie - ok. 20 min do centrum Szczecina

To idealna propozycja dla osób szukających domu w zielonym otoczeniu, z dużą działką i wygodnym dostępem do miasta.

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym stanie

Na sprzedaż **wolnostojący dom** dostępny od **01.08.2025**, położony na **płaskiej działce** o powierzchni **7 046 m²** i kształcie **trapezu**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz świetnym stanem budynku.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 142,20 m²

- **Powierzchnia użytkowa:** 124,00 m²
- **Rok budowy:** 2015
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Materiał:** cegła
- **Stan:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry
- **Forma własności działki:** własność

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** prześwit
- **Łazienki:** 2
- **WC:** 1

- **Energia elektryczna:** tak
- **Kanalizacja:** przydomowa oczyszczalnia ścieków
- **Woda:** miejska
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Ogrodzenie:** mieszane

Dodatkowe atuty

- **Garaż:** tak

Cechy nieruchomości

Garaż Taras Ogród

- **Miejsca garażowe:** 2
- **Taras:** tak
- **Liczba tarasów:** 2
- **Łączna powierzchnia tarasów:** 40 m²

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - las - rzeka - sklep
- przedszkole - szkoła podstawowa -
komunikacja miejska

Tanow

Tanowo leży bezpośrednio w pasie przygranicznym. Wiejski spokój, zanurzony w polach i lasach, w połączeniu z szybką dostępnością niemieckich sklepów, czyni tę miejscowość wyjątkową.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431195

Dream Estate Team