



Nowoczesny dom bliźniaczy 127 m² z ogródkiem w Siadle Dolnym

281,000 € (1,189,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~135 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej

Na sprzedaż oferowany jest **nowoczesny, energooszczędny dom** w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej okolicy i wykonany w **podwyższonym standardzie deweloperskim**. To propozycja dla osób szukających komfortowej przestrzeni do życia, z funkcjonalnym układem pomieszczeń i miejscem do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj zabudowy:** bliźniacza

- **Rok budowy:** 2025
- **Powierzchnia użytkowa:** 127 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 134,79 m²
- **Powierzchnia działki:** 382 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Wymiary działki:** 14 x 18 m
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny

Układ pomieszczeń

Dom oferuje przemyślany rozkład wnętrza, który zapewnia wygodę codziennego użytkowania:

- **salon z aneksem kuchennym** – 25 m²
- **pokój** – 9,5 m²
- **pokój** – 14 m²
- **pokój** – 8,5 m²
- **pokój** – 12,85 m²
- **kuchnia** – 6,5 m²
- **łazienka** – 7 m²
- **łazienka** – 2,5 m²

Do dyspozycji jest również: - **garderoba** - **użytkowe poddasze** - **garaż na 1 samochód** - **ogródek**

Standard i wyposażenie

Dom został wykonany z dbałością o komfort i nowoczesne rozwiązania techniczne:

- ściany z **bloczków betonowych**
- **okna plastikowe**
- **dachówka ceramiczna**
- **ogrzewanie gazowe**
- **gazowy piec dwufunkcyjny**
- **sieć elektryczna**

- przyłącze gazu
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- internet
- telewizja kablowa
- alarm
- ogrodzenie metalowe
- podłoga betonowa
- 400V (siła)

Dodatkowe atuty

- funkcjonalny układ pomieszczeń
- podwyższony standard deweloperski
- korzystne usytuowanie wjazdu do garażu od północy
- przestronny ogródek
- nowoczesny, energooszczędny charakter budynku

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej atrakcyjnej nieruchomości.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w standardzie idealnym

Na sprzedaż nowoczesny **dom bliźniaczy** z 2025 roku, położony na **prostokątnej działce** o powierzchni **382 m²**.

Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym układem pomieszczeń, wysokim standardem wykończenia oraz funkcjonalnymi rozwiązaniami.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 134,79 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 127 m²

- **Powierzchnia działki:** 382 m²
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard / stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Poddasze:** użytkowe
- **Garaż:** tak, 1 miejsce

Układ i powierzchnie

- **Kuchnia:** aneks kuchenny, 6,5 m²
- **Łazienki:** 2

- **Powierzchnia łazienek:** 7 m² + 2,5 m²
- **Pokoje:** 25 m² + 9,5 m² + 14 m² + 8,5 m² + 12,85 m²
- **Garderoba:** tak

Media i instalacje

- prąd
- siła 400V
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- internet
- telewizja kablowa
- alarm

Dodatkowe atuty

- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- podłoga betonowa
- ogrodzenie metalowe
- ogródek

Dom idealnie sprawdzi się dla osób szukających komfortowej, nowoczesnej przestrzeni z funkcjonalnym układem i dobrym dostępem do mediów.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba

Siadło Dolne

Siadło Dolne leży bezpośrednio nad Odrą – idealne dla wszystkich, którzy chcą połączyć panoramę rzeki ze sportami wodnymi. Szeroka ścieżka nadbrzeżna zaprasza na spacer i wycieczki rowerowe. Dom z widokiem na rzekę obiecuje całodzienne obcowanie z wodą i relaksujące popołudnia.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431281

Dream Estate Team