



Pensjonat w centrum Mielna blisko morza i jeziora, 800 m², 34 pokoje

1,251,000 € (5,300,000 PLN)

Rok budowy 2009 35 Pokoje ~800 m²

Opis

Pensjonat w centrum Mielna – wyjątkowa lokalizacja blisko morza i jeziora

Na sprzedaż komfortowy **pensjonat położony w samym centrum Mielna**, idealny dla osób szukających nieruchomości z potencjałem turystycznym w jednej z najbardziej rozpoznawalnych nadmorskich miejscowości.

Obiekt składa się z **2 budynków**:

- **pierwszy budynek**: mieszkanie dla właściciela o powierzchni ok. **100 m²** oraz **10 pokoi**,
- **drugi budynek**: **24 pokoje z łazienkami** przeznaczone na wynajem.

Nieruchomość oferuje łącznie ok. **800 m² powierzchni użytkowej** i znajduje się na działce o powierzchni **2 206 m²**.

Najważniejsze atuty

- **8 minut spacerem do morza**
- **10 minut spacerem do jeziora**
- **widok na jezioro z budynku**
- blisko **ścieżek rowerowych i lasu**
- świetna, centralna lokalizacja w Mielnie
- bardzo dobry standard i doskonałe oceny gości
- teren estetycznie zagospodarowany, z licznymi nasadzeniami

Układ i udogodnienia

W budynkach znajdują się w pełni wyposażone pokoje **2-, 3- i 4-osobowe** z łazienkami. Całość została zaprojektowana z myślą o wygodzie gości i funkcjonalności obiektu noclegowego.

Na terenie posesji dostępne są m.in.: - około **30 miejsc parkingowych** - **altany** - **plac zabaw dla dzieci** - **miejsce do grillowania** - **ogród** - **taras** - **balkony** - **garaż**

Dane techniczne

- typ nieruchomości: **dom / willa**
- rok budowy: **2009**
- standard: **bardzo dobry**
- stan budynku: **idealny**
- materiał: **cegła**
- dach: **dachówka**
- ogrzewanie: **pompa ciepła, C.O. z sieci lokalnej**
- ciepła woda: **bojler elektryczny**
- media: **prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska, internet**
- dodatkowe wyposażenie: **monitoring, alarm, domofon**
- działka: **płaska, prostokątna**
- ogrodzenie: **siatka**
- poddasze: **użytkowe**

- piwnica: **tak**

Obiekt posiada również **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**.

To doskonała propozycja dla inwestora poszukującego nieruchomości w topowej lokalizacji nad morzem, z gotową infrastrukturą i dużym potencjałem wynajmu sezonowego oraz całorocznego.

Szczegóły

Willa na sprzedaż

Na sprzedaż **willa** o bardzo dobrym standardzie, w idealnym stanie, położona na płaskiej działce o powierzchni **2 206 m²** i kształcie prostokąta. Nieruchomość ma **800 m²** powierzchni całkowitej i użytkowej.

Najważniejsze informacje

- rok budowy: **2009**
- liczba kondygnacji: **2**
- piwnica: **tak**
- poddasze użytkowe: **tak**
- materiał: **cegła**
- dach: **dachówka**
- okna: **plastikowe**
- podłogi: **terakota, panele**
- ogrzewanie: **pompa ciepła, C.O. z sieci lokalnej**
- ciepła woda: **bojler elektryczny**
- kuchnia: **z oknem**
- garaż: **tak**
- ogródek: **tak**
- garderoba: **tak**
- pomieszczenie gospodarcze: **tak**

- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami: **tak**
- kominek: **tak**
- taras: **tak**
- balkony: **14**
- tarasy: **5**

Media i instalacje

- prąd: **tak**
- siła 400V: **tak**
- gaz: **tak**
- kanalizacja: **miejska**
- woda: **miejska**
- wentylacja: **tak**
- internet: **tak**
- alarm: **tak**
- monitoring: **tak**
- domofon: **tak**

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piecyk gazowy
- piekarnik
- zmywarka

- kuchenka elektryczna
- kuchenka mikrofalowa

Łazienka

- grzejnik drabinkowy
- prysznic
- WC

Dodatkowe informacje

- ogrodzenie: **siatka**
- droga dojazdowa: **lokalna droga**
- najbliższe morze: **w pobliżu**
- najbliższy przystanek PKS: **w pobliżu**
- komunikacja miejska: **w pobliżu**

Dostępność: od **12.12.2024**

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Garderoba Dostępne dla niepełnosprawnych
Kominek Taras

Großmöllen

Mielno to znane uzdrowisko na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, między Koszalinem a Kołobrzegiem. Miasto leży na wąskiej mierzei między Bałtykiem a Jeziorem Jamno. Szeroka piaszczysta plaża latem przyciąga wielu kąpiących się.

Rekreacja i zakwaterowanie

Wzdłuż promenady nadmorskiej znajduje się wiele hoteli, pensjonatów i obiektów rekreacyjnych. Dostępnych jest wiele możliwości sportów wodnych oraz mała marina nad Jeziorem Jamno. Zachodnia część promenady jest otoczona wydmami.

Klimat

Mielno korzysta z umiarkowanego klimatu morskiego. Lata są łagodne i często chłodne dzięki morskim wiatrom, a powietrze jest czyste i bogate w sól. Dlatego miejscowość uważana jest również za ośrodek kuracyjny i wypoczynkowy.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431324

Dream Estate Team