



Nowy dom bliźniaczy 4-pokojowy z ogrodem w Mierzynie, 84,7 m²

195,000 € (829,000 PLN)

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~85 m²

Opis

Nowa inwestycja w Mierzynie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnego domu w kameralnym osiedlu domów w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, położonego w jednej z najlepszych lokalizacji w Mierzynie, w pobliżu Mierzynianki i ul. Łukasińskiego.

Najważniejsze atuty

- 4 pokoje
- powierzchnia użytkowa: 84,70 m²
- własna, wydzielona działka: 205 m²
- 2 miejsca postojowe w cenie

- duży salon z kuchnią o powierzchni prawie 40 m²
- nasłoneczniona strefa dzienna i ogród od strony południowej
- pełne uzbrojenie terenu
- asfaltowy dojazd do nieruchomości
- blisko sklepów i komunikacji miejskiej

Układ pomieszczeń

- salon z kuchnią: ok. 40 m²
- pokój: 11 m²
- pokój: 11 m²
- pokój: 8 m²
- 2 łazienki

Informacje o nieruchomości

- rodzaj: dom bliźniaczy
- rok budowy: 2025
- standard: deweloperski
- stan budynku: idealny
- materiał ścian: silikat
- kuchnia z oknem
- 1 kondygnacja
- garaż
- ogródek
- dach: dachówka
- energia elektryczna i zasilanie 400V

Nieruchomość dostępna od **01.08.2025**. To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego, funkcjonalnego domu w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy w stanie deweloperskim

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** o powierzchni całkowitej i użytkowej **84,70 m²**, położony na działce o powierzchni **205 m²** w kształcie prostokąta. Nieruchomość znajduje się w **idealnym stanie**, została wybudowana w **2025 roku** i dostępna będzie od **01.08.2025**.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Powierzchnia całkowita:** 84,70 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 84,70 m²
- **Powierzchnia działki:** 205 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Forma własności działki:** własność
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** idealny

- **Materiał ścian:** silikat
- **Typ kuchni:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba pięter:** 1
- **Pokrycie dachu:** dachówka

Układ pomieszczeń

- pokój dzienny: **40 m²**
- pokój: **11 m²**
- pokój: **11 m²**
- pokój: **8 m²**

Udogodnienia

- **garaż**
- **ogród**
- **energia elektryczna**
- **zasilanie 400V**

To funkcjonalny dom w atrakcyjnym układzie, idealny dla osób szukających nowej nieruchomości z ogródkiem i garażem.

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431345

Dream Estate Team