



Nowy dom bliźniaczy 153 m² z garażem i ogrodem w Mierzynie

292,000 € (1,240,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~154 m²

Opis

Nowe domy w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie

Zapraszamy do zapoznania się z nowoczesnym domem w zabudowie bliźniaczej, idealnym dla rodziny poszukującej funkcjonalnej przestrzeni i wygodnego układu pomieszczeń.

Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni ok. **560 m² (PLN 2,430)** i oferowana jest w **standardzie deweloperskim**. Budynek został wykonany z **Porothermu** i ma **153,60 m²** powierzchni użytkowej.

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z aneksem kuchennym, - łazienka, - pomieszczenie gospodarcze, - garaż.

Piętro: - sypialnia z garderobą, - łazienka, - 3 pokoje.

Z salonu prowadzi wyjście na taras oraz do słonecznego ogrodu położonego od strony południowej, co zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez większą część dnia.

Najważniejsze atuty

- nowy dom z 2025 roku,
- funkcjonalny układ wnętrza,
- ogrzewanie gazowe,
- ogrzewanie podłogowe na parterze,
- grzejniki na piętrze,
- garaż w bryle budynku,
- nowoczesne, murowane ogrodzenie,
- brama wjazdowa sterowana pilotem,
- droga dojazdowa wyłożona kostką brukową.

Parametry techniczne

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Powierzchnia całkowita:** 153,60 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 153,60 m²
- **Powierzchnia działki:** ok. 560 m² (PLN 2,430)
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Źródło c.w.:** gazowe, 2-obiegowe
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Kanalizacja:** szambo
- **Woda:** miejska

- **Okna:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Garaż:** tak

To propozycja dla osób ceniących nowoczesne rozwiązania, komfort codziennego życia oraz spokojne otoczenie.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej

- **Powierzchnia całkowita:** 153,60 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 153,60 m²
- **Powierzchnia działki:** 560,00 m²
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** aneks kuchenny

- **Liczba pięter:** 1
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Rodzaj kanalizacji:** szambo
- **Źródło wody:** woda miejska
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Rodzaj ogrodzenia:** murowane
- **Garaż:** tak

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431398

Dream Estate Team