



Dom nad wodą w Trzebieży – 119 m², działka 1598 m², 1. linia brzegowa

354,000 € (1,500,000 PLN)

Rok budowy 1941 4 Pokoje ~119 m²

Opis

Wyjątkowy dom wolnostojący w Trzebieży, tuż przy wodzie

Na sprzedaż oferujemy **niezwykle atrakcyjny dom wolnostojący** położony w jednej z najbardziej wyjątkowych lokalizacji w Trzebieży — na **zagospodarowanej, ogrodzonej działce w pierwszej linii zabudowy od wody**. To propozycja dla osób ceniących spokój, bliskość natury i komfort codziennego życia.

W odległości ok. **10 m od granicy działki** znajduje się **slip do wodowania łodzi**, co czyni tę nieruchomość doskonałym wyborem dla miłośników żeglarstwa i wypoczynku nad wodą.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia domu:** 119 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 598 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1941
- **Stan:** bardzo dobry
- **Działka:** 33 m x 49 m

Układ pomieszczeń

Parter - przestronny salon połączony z dużą jadalnią i kuchnią - łazienka z WC - osobne WC - hol

Poddasze - 3 przestronne sypialnie - garderoba - łazienka z WC - hol

Piwnica - winiarnia - odrestaurowany schron pełniący funkcję spiżarni - pralnia z suszarnią - pomieszczenia na olej opałowy

Strych - nieużytkowy

Standard i wyposażenie

Dom przeszedł **generalny remont na przełomie 2020/2021 roku**. W jego trakcie: - wymieniono wszystkie instalacje, - przebudowano układ pomieszczeń na parterze, - zamontowano **okna PCV 3-szybowe**, - odrestaurowano drewniane schody, - wykonano podtynkowe instalacje wodne, - w salonie odsłonięto oryginalną cegłę.

Dodatkowe atuty: - budynek ocieplony styropianem 10 cm, - dach pokryty dachówką cementową, - ogrzewanie z pieca na olej opałowy **BUDERUS**, - dodatkowe źródło ciepła: wolnostojący kominek **THOR**, - instalacja fotowoltaiczna **3,8 kW**, - system monitoringu i alarm, - własne ujęcie wody gospodarczej.

W cenie pozostaje: - wyposażenie kuchni, - część mebli w pozostałych pomieszczeniach, - różne sprzęty ogrodnicze.

Zabudowania i otoczenie

Na pięknie zagospodarowanej działce znajdują się również: - domek dla gości o powierzchni **35 m²**, - wiata na dwa samochody, - wędzarnia, - drewnutnia, - miejsce na ognisko, - liczne nasadzenia.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w **spokojnej okolicy**, przy **ślepej ulicy o niewielkim natężeniu ruchu**. To idealne miejsce dla osób szukających prywatności, relaksu i bliskości wody.

Oferta godna polecenia ze względu na wyjątkowe położenie, bardzo dobry stan techniczny oraz duży potencjał użytkowy.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Dom wolnostojący, 119 m², działka 1 598 m²

Na sprzedaż **dom wolnostojący** o powierzchni całkowitej i użytkowej **119 m²**, położony na dużej działce o powierzchni **1 598 m²**. Nieruchomość znajduje się na regularnej parceli o wymiarach ok. **33 x 49 m**.

- **Dach pokryty dachówką ceramiczną**
- **Kuchnia z oknem**
- **2 łazienki**
- **Piwnica**
- **Kominek**
- **Garaż**
- **Ogródek**
- Dostęp do **energii elektrycznej**

Najważniejsze atuty

- **Bardzo dobry standard i bardzo dobry stan budynku**
- **Rok budowy: 1941**
- **Konstrukcja ze bloczków betonowych**

Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję dla osób szukających domu z dużą działką, w bardzo dobrym stanie technicznym, z wygodnym układem pomieszczeń i dodatkowymi udogodnieniami.

Cechy nieruchomości

Piwnica Garaż Ogród Kominiek

Trzebież

Trzebież to miejscowość portowa nad Zalewem Szczecińskim z bezpośrednim dostępem do wody. Nowoczesna marina, możliwości wędkowania i kilkukilometrowe promenady nadbrzeżne czynią tę miejscowość atrakcyjną dla kapitanów rekreacyjnych i właścicieli domów wakacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431423

Dream Estate Team