



3-pokojowe mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy na Niebuszewie, Szczecin

141,000 € (600,000 PLN)

Rok budowy 1903 3 Pokoje ~72 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy na Niebuszewie

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **71,84 m²**, położone na **parterze** pięknie odrestaurowanej kamienicy z **1903 roku**. Nieruchomość znajduje się w zielonej i bardzo dobrze skomunikowanej części Szczecina, w pobliżu Ogrodu Dendrologicznego im. Stefana Kownasa.

Układ pomieszczeń

- przestronny **salon z działającym kominkiem**,
- **2 dodatkowe pokoje**, w tym jeden z **antresolą**,

- **widna kuchnia,**
- **osobna łazienka,**
- **osobne WC,**
- **przedpokój z szafą w zabudowie.**

Najważniejsze atuty

- mieszkanie w **kamienicy** po remoncie,
- **wysokość pomieszczeń 320 cm,**
- **nowy kondensacyjny piec gazowy,**
- **wymienione wszystkie instalacje,**
- **piwnica o powierzchni 7,55 m²,**
- **duże, wspólne podwórko z miejscami parkingowymi,**
- **okna plastikowe (PCV),**
- **podłogi wykończone panelami,**
- mieszkanie z **ekspozycją wschodnią i zachodnią.**

Budynek i standard

- rodzaj budynku: **kamienica**
- materiał: **cegła**
- rok budowy: **1903**
- stan budynku: **idealny**
- standard mieszkania: **do drobnego remontu**
- liczba pięter w budynku: **3**

Media i udogodnienia

- ogrzewanie: **centralne ogrzewanie gazowe**
- ciepła woda: **gazowy piec 2-obiegowy**
- gaz: **tak**
- internet: **tak**
- telewizja kablowa: **tak**
- domofon: **tak**
- lodówka: **tak**

Lokalizacja

Niebuszewo to miejsce z wygodnym dostępem do wszystkiego, co potrzebne na co dzień. W pobliżu znajdują się: - sklepy, - szkoły i przedszkola, - apteka, - szpital, - przystanki komunikacji miejskiej, - tereny rekreacyjne i park.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania z charakterem, w atrakcyjnej lokalizacji, z potencjałem do własnej aranżacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Niebuszewo

Przestronne mieszkanie o powierzchni **71,84 m²** w kamienicy z **1903 roku**, położone na **parterze** trzypiętrowego budynku. Nieruchomość dostępna od **05.03.2025**. Stan mieszkania: **do drobnego remontu**, stan budynku: **idealny**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dzielnica / osiedle:** Niebuszewo
- **Powierzchnia całkowita:** 71,84 m²
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1903
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter:** 3
- **Wysokość kondygnacji:** 320 cm
- **Piętro:** parter

Układ i pomieszczenia

- **Pokoje:** 18 + 16 m²
- **Kuchnia:** 10 m², z oknem

- **Łazienka:** 1
- **WC:** 1
- **Piwnica:** 7,55 m²

Media i wyposażenie

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego
- podłączony gaz
- internet
- telewizja kablowa
- linia telefoniczna
- lodówka
- domofon
- kominek

Dodatkowe informacje

- okna plastikowe
- podłogi: panele
- ekspozycja: wschód i zachód
- dojazd: ulica osiedlowa

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - park - sklep -
przedszkole - szkoła podstawowa -
komunikacja miejska - apteka - szpital

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz Kominiek Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431438

Dream Estate Team