



Przestronne 4-pokojowe mieszkanie na os. Arkońskim w Szczecinie

205,000 € (870,000 PLN)

Rok budowy 1995 4 Pokoje ~79 m²

Opis

Przestronne, 4-pokojowe mieszkanie na os. Arkońskim

Na sprzedaż jasne i bardzo komfortowe mieszkanie o powierzchni **79,20 m²**, położone w spokojnej, zielonej części os. Arkońskiego. To doskonała propozycja dla osób, które szukają wygodnego układu, dobrego standardu i bliskości miejskiej infrastruktury.

Układ pomieszczeń

- salon: **22,42 m²** z wyjściem na balkon
- pokój: **11,35 m²**
- pokój: **11,40 m²** z wyjściem na balkon
- pokój: **11,40 m²**

- oddzielna kuchnia: **11,68 m²**
- łazienka: **4 m²**
- przedpokój: **7 m²**
- balkon: **8 m²**

Do mieszkania przynależy również **piwnica o powierzchni 8 m²**.

Najważniejsze atuty

- bardzo dobry standard
- budynek z **1995 roku**
- **nowe drewniane okna**
- **drewniane drzwi** we wszystkich pomieszczeniach
- podłogi z **desek**
- mieszkanie jest bardzo jasne dzięki oknom skierowanym na **południowy zachód i północny wschód**
- oddzielna, funkcjonalna kuchnia w zabudowie
- w mieszkaniu pozostają: **pralka, kuchenka, okap**
- domofon
- pod blokiem dostępne **bezpłatne miejsca parkingowe**
- brak strefy płatnego parkowania

Media i opłaty

- ciepła woda: **sieć miejska**
- ogrzewanie: **C.O. z sieci miejskiej**
- gaz: **tak**
- czynsz: **1100 zł (PLN 4 774)**

Lokalizacja

Osiedle Arkońskie to miejsce idealne dla osób ceniących spokój, zielen i wygodny dostęp do miasta. W pobliżu znajdują się: - przystanki komunikacji miejskiej - sklepy - park i las - przedszkole i szkoła podstawowa - plac zabaw - lokale gastronomiczne - klub fitness - szpital

To mieszkanie łączy przestrzeń, świetny układ i atrakcyjną lokalizację. Idealne dla rodziny lub osób, które szukają wygodnego miejsca do życia w otoczeniu zieleni.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Arkońskim

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **79,20 m²**, położone na os. Arkońskim w budynku typu **blok z 1995 roku**. Lokal znajduje się w **bardzo dobrym standardzie** i mieści się w budynku **4-piętrowym**.

Układ pomieszczeń

- oddzielna kuchnia – **11,68 m²**
- 4 pokoje – **22,42 m², 11,35 m², 11,40 m², 11,40 m²**
- 1 łazienka

Atuty mieszkania

- ściany z **cegły**
- nowe drewniane okna

- podłogi z **desek**
- **sieć miejska** jako źródło ciepłej wody
- **ogrzewanie miejskie**
- **gaz podłączony**
- w mieszkaniu: **pralka, piekarnik**
- **domofon**

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - park - las - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - plac zabaw

Mieszkanie położone jest w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy, z dostępem do pełnej infrastruktury codziennej.

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431439

Dream Estate Team