



Stylowy apartament 148 m² w kamienicy w centrum Szczecina

270,000 € (1,145,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~149 m²

Opis

Stylowy apartament w kamienicy w centrum

Na sprzedaż wyjątkowy apartament położony w spokojnej części centrum, przy ul. Bolesława Śmiałego. Lokal mieści się na **3. piętrze** odrestaurowanej kamienicy z początku XX wieku i zachwyca elegancją, wysokimi wnętrzami oraz dopracowanymi detalami.

Mieszkanie zostało **wyremontowane od podstaw** z użyciem materiałów najwyższej jakości. Wymieniono instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i grzewczą, zamontowano nowe okna, a oryginalne elementy, takie jak drzwi, parkiety i sufity ze sztukaterią, zostały starannie odnowione lub odtworzone. Całość tworzy niepowtarzalny, artystyczny klimat.

Układ pomieszczeń

- **powierzchnia:** 148,51 m²
- **4 pokoje**
- **oddzielna kuchnia**
- **2 łazienki z WC**
- **garderoba**
- **korytarz**
- **pomieszczenie gospodarcze**
- **balkon**

Przestronny salon o powierzchni ok. **35 m²** prowadzi szerokimi, dwuskrzydłowymi drzwiami do gabinetu. Z salonu można wyjść na **słoneczny balkon**. Pozostałe pokoje również zostały urządzone ze smakiem, z zachowaniem stylowych sztukaterii i oryginalnych drzwi.

Sypialnia posiada bezpośrednie wejście do pięknej łazienki i garderoby. Wysokość pomieszczeń wynosi ok. **4 m**, co dodatkowo podkreśla wyjątkowy charakter wnętrza.

Standard i wyposażenie

- mieszkanie po generalnym remoncie
- wykończenie w idealnym standardzie
- drewniana kuchnia na wymiar
- wysokiej klasy sprzęt AGD
- gruntownie odrestaurowane stare podłogi
- lokal gotowy do zamieszkania od zaraz

Apartament doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowe mieszkanie, jak i przestrzeń pod **biuro, kancelarię lub działalność usługową**.

Budynek

- kamienica z ok. **1930 r.**
- bardzo dobry stan budynku
- 4 kondygnacje
- cegła

- piwnica
- gaz podłączony

To oferta dla osób, które cenią **klasę, przestrzeń i niepowtarzalny klimat historycznej kamienicy** w świetnej lokalizacji. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **148,51 m²**, położone w prestiżowej części **Śródmieście-Centrum**. Nieruchomość znajduje się w **kamienicy z 1930 roku**, w bardzo dobrym stanie technicznym.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 148,51 m²
- **Dzielnica / osiedle:** Śródmieście-Centrum

- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Typ kuchni:** oddzielna
- **Liczba pięter:** 4
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** podłączony
- **Liczba balkonów:** 1
- **Forma własności działki:** własność

Mieszkanie wyróżnia się świetnym standardem i funkcjonalnym układem pomieszczeń, a dodatkowym atutem jest balkon oraz piwnica.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431450

Dream Estate Team