



Nowoczesny apartament w centrum Szczecina, 100 m od Kaskady, z windą

149,000 € (632,880 PLN)

Rok budowy 2015 2 Pokoje ~53 m²

Opis

Apartament w centrum Szczecina, 100 m od Kaskady

Na sprzedaż nowocześnie urządzony apartament położony w ścisłym centrum Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie Kaskady oraz terenów zielonych Parku Andersa. To idealna propozycja dla osób, które cenią świetną lokalizację, wygodę codziennego życia i wysoki standard wykończenia.

Mieszkanie znajduje się w kamienicy po kapitalnym remoncie, w budynku z windą. Lokal jest sprzedawany z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, dzięki czemu jest gotowy do zamieszkania od razu.

Najważniejsze atuty

- ściśle centrum miasta
- 100 m od Kaskady
- kamienica po kapitalnym remoncie
- winda w budynku
- nowoczesne umeblowanie i wyposażenie
- klimatyzacja
- ochrona i monitoring
- bardzo dobra komunikacja: tramwaje i autobusy
- sąsiedztwo Parku Andersa
- garderoba

Układ mieszkania

- salon z aneksem kuchennym – 27,19 m²
- sypialnia – 16,79 m²
- hol – 5 m²
- łazienka – 4,5 m²

Dodatkowe informacje

- powierzchnia całkowita: 52,74 m²
- typ zabudowy: kamienica
- rok budowy: 2015
- stan budynku: idealny
- standard mieszkania: idealny
- materiał: cegła
- wysokość pomieszczeń: 300 cm
- kuchnia: aneks kuchenny
- ciepła woda: sieć miejska
- dostępne media i udogodnienia: internet, lodówka, pralka, piekarnik, zmywarka, domofon
- dostępność: 06.03.2025

Koszty utrzymania

- czynsz do wspólnoty mieszkaniowej: 650 zł (PLN 2 821)

To świetna oferta dla osób poszukujących komfortowego apartamentu w prestiżowej i doskonale skomunikowanej części Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Dostępne od: 06.03.2025

Lokalizacja: Centrum

Powierzchnia całkowita: 52,74 m²

Rodzaj budynku: kamienica

Rok budowy: 2015

Standard: idealny

Stan budynku: idealny

Materiał ścian: cegła

Kuchnia: aneks kuchenny

Powierzchnie pokoi: 27,19 m² + 16,79 m²

Liczba kondygnacji w budynku: 4

Wysokość kondygnacji: 300 cm

Ciepła woda: sieć miejska

Udogodnienia

- winda
- klimatyzacja
- internet
- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- ochrona
- monitoring
- domofon
- garderoba

Cechy nieruchomości

Winda Klimatyzacja Ochrona Garderoba

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431466

Dream Estate Team