



Dwupoziomowe 5-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Mierzynie

235,000 € (994,368 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~104 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie z ogródkiem na nowoczesnym osiedlu w Szczecinie

Na sprzedaż przestronne, **5-pokojowe mieszkanie dwupoziomowe** w stanie deweloperskim, położone na popularnym i spokojnym osiedlu w Szczecinie. To propozycja dla osób, które szukają komfortowej przestrzeni do własnej aranżacji, z dostępem do ogródka, balkonu i tarasu.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita: 103,58 m²
- ogród ok. 120 m²
- balkon: 5 m²

- **taras: 12 m²**
- **1 miejsce parkingowe w hali garażowej: PLN 40 000 (€9 217)**
- nowoczesny budynek z windą
- spokojna okolica z niską zabudową
- blisko sklepy, szkoła, żłobek, przedszkole i komunikacja miejska

Układ mieszkania

Poziom I

- salon z aneksem kuchennym – **30 m²**
- pokój – **10,57 m²**
- pokój – **12,57 m²**
- pomieszczenie gospodarcze – **2,35 m²**
- łazienka – **3,74 m²**
- korytarz i przedpokój

Poziom II

- sypialnia – **10,57 m²**
- sypialnia – **10,1 m²** z wyjściem na balkon
- łazienka – **6,21 m²**
- pomieszczenie gospodarcze – **5,79 m²**
- korytarz

Standard deweloperski

Mieszkanie oddawane jest w stanie deweloperskim i obejmuje m.in.: - okna trzyszybowe z nawiewnikami - tynki gipsowe maszynowe - rozprowadzone instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza - instalację telewizyjną i internetową - grzejniki panelowe w sypialniach - grzejnik drabinkowy w łazience - możliwość wykonania ogrzewania podłogowego

Budynek i otoczenie

Nowoczesna inwestycja została już zakończona. Teren osiedla jest kompleksowo zagospodarowany, z chodnikami, niskimi nasadzeniami oraz placem zabaw dla

najmłodszych. Budynek wyróżnia się współczesną architekturą i kameralnym charakterem.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w świetnie skomunikowanej, a jednocześnie spokojnej części miasta. W pobliżu dostępne są: - szkoła podstawowa - żłobek i przedszkole - sklepy osiedlowe - przychodnia - apteka - przystanek komunikacji miejskiej - plac zabaw - lokal gastronomiczny - klub fitness

To idealna oferta dla rodzin i osób ceniących wygodę, przestrzeń oraz możliwość urządzenia wnętrza według własnych potrzeb.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Przestronne **mieszkanie o powierzchni 103,58 m²** w nowym budynku z 2025 roku, w standardzie deweloperskim. Lokal znajduje się na **parterze** trzypiętrowego bloku z cegły, o idealnym stanie technicznym.

Układ pomieszczeń

- **5 pokoi:** 30, 12, 11, 10 i 10 m²
- **Aneks kuchenny:** 5 m²
- **Łazienka:** 6,61 m²

Atuty nieruchomości

- balkon o powierzchni **5 m²**
- taras o powierzchni **12 m²**
- ogródek
- garaż
- winda

- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- pełne ogrodzenie
- widok na zachód

Parametry techniczne

- wysokość kondygnacji: **2,65 m**
- okna plastikowe
- podłoga betonowa
- źródło ciepłej wody: sieć miejska
- ogrzewanie: centralne ogrzewanie z sieci miejskiej
- domofon
- internet
- telewizja kablowa
- instalacja telefoniczna
- zasilanie 400V

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - przystanek PKS - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

- stan budynku: idealny
- droga dojazdowa: cicha ulica
- liczba łazienek: 1
- liczba balkonów: 1
- liczba tarasów: 1
- wyposażenie łazienki: grzejnik drabinkowy

Informacje dodatkowe

- materiał ścian: cegła

Cechy nieruchomości

Parter Winda Ogrodzenie Garaż Ogród Dostępne dla niepełnosprawnych
Taras Balkon

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431473

Dream Estate Team