



Dwupoziomowe 4-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Mierzynie

173,000 € (730,701 PLN)

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~75 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie 4-pokojowe z ogródkiem – Mierzyn

Na sprzedaż nowoczesne, dwupoziomowe mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w niskim, kameralnym budynku na spokojnym osiedlu w Mierzynie. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowej przestrzeni do własnej aranżacji, z dostępem do ogródka oraz wygodnej infrastruktury w najbliższej okolicy.

Najważniejsze atuty

- dwupoziomowy układ z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną
- ogródek o powierzchni ok. 70 m²
- balkon z wyjściem z jednej z sypialni

- taras o powierzchni 4 m²
- 1 miejsce parkingowe w hali garażowej
- winda zjazdowa do poziomu -1
- nowoczesny budynek z 2025 roku
- spokojna okolica z niską zabudową
- blisko szkoła, przedszkole, żłobek, sklepy, przychodnia i komunikacja miejska

Układ pomieszczeń

Powierzchnia całkowita: 75,33 m²

Poziom I: - salon z aneksem kuchennym – 22,67 m² - pokój – 10,57 m² - toaleta – 1,5 m² - przedpokój

Poziom II: - sypialnia – 10,59 m² - sypialnia – 10,46 m² z wyjściem na balkon - łazienka – 6,61 m² - korytarz

Standard wykończenia deweloperskiego

- okna trzyszybowe z nawiewnikami
- tynki gipsowe, maszynowe
- rozproszona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i grzewcza
- instalacja telewizyjna i internetowa
- grzejniki panelowe w sypialniach
- grzejnik drabinkowy w łazience
- możliwość wykonania ogrzewania podłogowego
- podłoga betonowa
- plastikowe okna
- domofon
- dostęp do internetu, telewizji kablowej oraz linii telefonicznej
- zasilanie 400V

Informacje o budynku i otoczeniu

Mieszkanie znajduje się w 3-kondygnacyjnym budynku z windą, wykonanym z cegły, w bardzo dobrym standardzie. Osiedle jest kompleksowo zagospodarowane – z chodnikami, niskimi nasadzeniami i placem zabaw. Teren jest ogrodzony.

Lokalizacja

Cicha uliczka, spokojne sąsiedztwo i bardzo dobra dostępność codziennej infrastruktury sprawiają, że to miejsce świetnie sprawdzi się zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących wygodę oraz kameralny charakter zabudowy.

Dodatkowo

Do mieszkania należy dokupić minimum jedno miejsce parkingowe w hali garażowej.

Chętnie zaprezentujemy nieruchomość na żywo.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w budynku z 2025 roku

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 75,33 m²** w **nowym, idealnym budynku z 2025 roku**. Lokal znajduje się na **parterze** trzypiętrowego bloku i oferuje wygodny układ pomieszczeń oraz dostęp do licznych udogodnień.

Układ mieszkania

- **salon z aneksem kuchennym** – 22,67 m²
- **pokój** – 10,57 m²
- **pokój** – 10,59 m²
- **pokój** – 10,46 m²
- **kuchnia** – 5 m²
- **łazienka** – 6,61 m²
- **WC** – 1,5 m²

Wysokość pomieszczeń: **2,65 m**.

Atuty nieruchomości

- **ogród**
- **balkon** – 5 m²
- **taras** – 4 m²
- **1 miejsce parkingowe w garażu**
- **winda**
- **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **ogrodzenie pełne**
- **ekspozycja wschodnia**

Standard i wyposażenie

Mieszkanie w standardzie deweloperskim, z **plastikowymi oknami i betonową podłogą**. Budynek wykonany z **cegły**. Lokal wyposażony jest w: - **domofon** - **internet** - **telewizję kablową** - **linię telefoniczną** - **zasilanie 400V** - **ogrzewanie z sieci miejskiej** - **ciepłą wodę z sieci miejskiej**

W łazience znajduje się **grzejnik drabinkowy**.

Lokalizacja

Nieruchomość położona przy **cichej ulicy**, w pobliżu znajdują się: - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa -

przystanek PKS - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

Idealna propozycja dla osób szukających nowego, funkcjonalnego mieszkania w spokojnej okolicy z dobrym dostępem do infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Parter Winda Ogrodzenie Garaż Ogród Dostępne dla niepełnosprawnych
Taras Balkon

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431479

Dream Estate Team