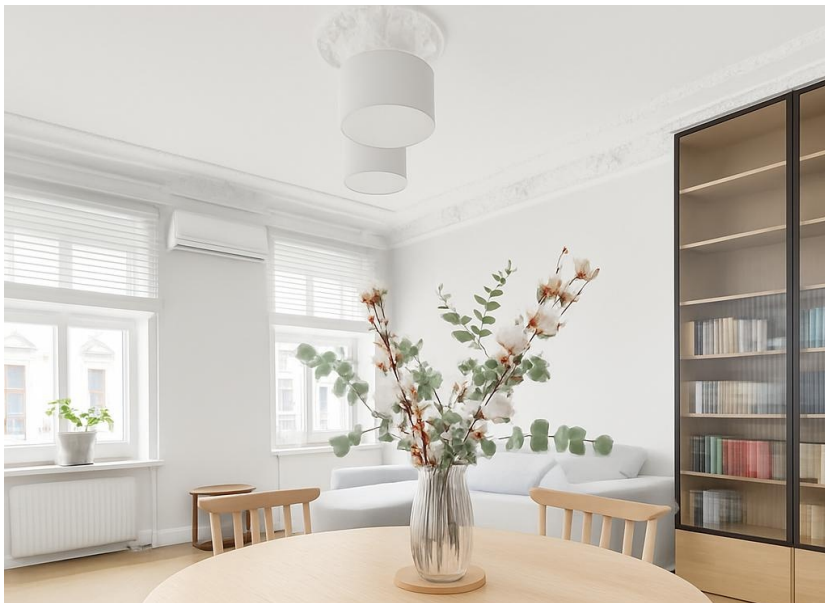




Przestronne 5-pokojowe mieszkanie po remoncie w kamienicy w Szczecinie

255,000 € (1,079,000 PLN)

Rok budowy 1895 5 Pokoje ~116 m²

Opis

Przestronne, 5-pokojowe mieszkanie po remoncie w kamienicy

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **115,71 m²**, położone na **3. piętrze** zadbanej kamienicy z **1895 roku** w centrum miasta. Nieruchomość wyróżnia się świetnym układem, wysokim standardem wykończenia oraz doskonałą lokalizacją z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Układ pomieszczeń

- **Salon** o powierzchni **22,74 m²** z wyjściem na balkon
- **Oddzielna kuchnia** o powierzchni **10,53 m²**
- **Korytarz** o powierzchni **13,42 m²**

- **Łazienka** o powierzchni **6,63 m²** z prysznicem, WC i bidetem
- **Pomieszczenie gospodarcze** pełniące obecnie funkcję pralni i suszarni: **2,92 m²**
- **Sypialnia** o powierzchni **17,59 m²** z prywatną łazienką **2,92 m²** z wanną i WC
- **Pokój** o powierzchni **24,64 m²**, obecnie podzielony na dwa osobne pokoje dziecięce po **10,02 m²** każdy
- **Pokój** o powierzchni **14,32 m²**

Standard i wykończenie

Mieszkanie przeszło gruntowną modernizację, obejmującą m.in.: - wymianę instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, - montaż nowych, **trzyszybowych okien**, - odrestaurowanie sztukaterii w salonie oraz w jednym z pokoi, - montaż klimatyzacji w salonie, - wymianę wszystkich grzejników, - estetyczne ukrycie instalacji CO, - odnowienie i renowację stolarki drzwiowej, - położenie wysokiej jakości paneli w całym mieszkaniu, - wymianę oświetlenia, - wykonanie zabudów meblowych w gabinecie, salonie i pomieszczeniu gospodarczym.

Nieruchomość jest gotowa do wprowadzenia, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Dodatkowe atuty

- **Balkon**
- **Piwnica do korzystania**
- **Strych bezpośrednio nad mieszkaniem do korzystania**
- **Możliwość wynajmu zamykanego garażu w oficynie**
- **Monitoring w bramie**
- Odnowiona klatka schodowa
- Domofon
- Podłączony gaz

Media i opłaty

- Ogrzewanie: **gazowe**
- Ciepła woda: **gazowy piec dwufunkcyjny**
- Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym: ok. **560 zł**
- Prąd: ok. **100 zł**

- Gaz: ok. 200 zł w sezonie grzewczym

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się pomiędzy **Al. Piastów** a **ul. Wojska Polskiego**. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki, szkoły, przedszkola, szpital, bank oraz plac zabaw. W pobliżu znajdują się również przystanki autobusowe i tramwajowe, zapewniające wygodny dojazd w każdą część miasta.

Najważniejsze zalety

- świetna lokalizacja w centrum
- wysoki standard po remoncie
- funkcjonalny, przestronny układ
- kamienica z klimatem
- idealna propozycja dla osób ceniących komfort i jakość

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Centrum

Na sprzedaż wyjątkowe **mieszkanie o powierzchni 115,71 m²** położone w **centrum** miasta, w klimatycznej **kamienicy z 1895 roku**. Lokal wyróżnia się **idealnym standardem** oraz solidną, ceglana konstrukcją.

Najważniejsze atuty:

- oddzielna kuchnia
- 2 łazienki
- 1 balkon
- piwnica
- garaż

- monitoring
- domofon
- podłączony gaz

Media i ogrzewanie:

- **ciepła woda:** gazowy, 2-obiegowy
- **ogrzewanie:** C.O. gazowe

Budynek ma **3 kondygnacje** i znajduje się w doskonałej lokalizacji, z pełną miejską infrastrukturą w pobliżu.

W okolicy:

- sklep
- przedszkole

- szkoła podstawowa
- komunikacja miejska
- apteka
- lokal gastronomiczny
- szpital

- bank
- plac zabaw

Idealna propozycja dla osób ceniących **klimat kamienicy**, wygodę oraz centralne położenie.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431518

Dream Estate Team