



Przestronny dom 240 m² z garażem 2- stan. w Warszewie, Szczecin

590,000 € (2,499,000 PLN)

Rok budowy 1936 7 Pokoje ~240 m²

Opis

Przestronny dom wolnostojący z garażem dwustanowiskowym – Warszewo, Szczecin

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący położony w jednej z najbardziej prestiżowych części Szczecina – na Warszewie. Nieruchomość wyróżnia się dużą powierzchnią, funkcjonalnym układem oraz możliwością wygodnego zamieszkania przez dwie rodziny lub połączenia funkcji mieszkalnej z prowadzeniem działalności.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia użytkowa: **240 m²**
- powierzchnia całkowita: **240 m²**
- działka: **602 m²**

- dom wolnostojący, cegła
- garaż w bryle budynku na **2 samochody**
- 3 łazienki + 1 WC
- piwnica: **33,5 m²**
- poddasze użytkowe
- balkon: **9 m²**
- taras: **18 m²**
- ogród zapewniający prywatność i spokój
- cicha ulica, szybki dojazd do centrum

Opis nieruchomości

Dom został rozbudowany w 2010 roku i oferuje dwa niezależne, wygodne mieszkania połączone klatką schodową. To świetna propozycja dla rodziny wielopokoleniowej, osób szukających dużej przestrzeni lub inwestorów.

W budynku zastosowano rozwiązania podnoszące komfort codziennego życia: - fotowoltaikę z 2021 roku - ocieplenie budynku i dachu - klimatyzację na poddaszu - rolety zewnętrzne sterowane pilotem - centralny odkurzacz - ogrzewanie podłogowe w wybranych pomieszczeniach

Układ pomieszczeń

Część I

Parter – lokal o pow. 64,9 m² Przestrzeń zaprojektowana z myślą o wygodzie, także dla osób starszych lub pod działalność gospodarczą. - salon - pokój - pokój - łazienka - przedsionek - korytarz

Piwnica – 33,5 m² - korytarz - kotłownia - spiżarnia - ogrzewane pomieszczenie

Część II – rozbudowana

Parter – 17,6 m² - przedpokój z korytarzem - WC - schody na piętro - zejście do garażu

Piętro – 121 m² - salon - kuchnia z oknem - pokój TV - sypialnia - pokój gościnny - łazienka - korytarz

Poddasze – 42,3 m² - otwarta przestrzeń - łazienka

Lokalizacja

Warszewo to spokojna i ceniona część Szczecina, z doskonałym dostępem do codziennej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - Puszcza Wkrzańska - Szczecińska Gubałówka - Arkonka - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - punkty gastronomiczne

Do centrum miasta można dojechać w około **3,5 km**.

To oferta dla osób ceniących przestrzeń, komfort i świetną lokalizację. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Warszawie

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w dzielnicy **Warszewo**, na **płaskiej działce** o powierzchni **602 m²** i regularnym, prostokątnym kształcie. Nieruchomość znajduje się przy **cichej ulicy**, w bardzo dobrym stanie technicznym i standardzie.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita i użytkowa:** 240 m²
- **Powierzchnia działki:** 602 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1936
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Piwnica:** 33,5 m²
- **Poddasze:** użytkowe
- **Garaż:** tak, na 2 auta

- **Balkon:** 1, o powierzchni 9 m²
- **Taras:** 1, o powierzchni 18 m²
- **Ogródek:** tak
- **Pomieszczenie gospodarcze:** tak

Rozkład pomieszczeń

- **Pokoje:** 15,6 m², 15,6 m², 7,9 m², 18 m², 8,1 m², 36,6 m²
- **Kuchnie:** 18,4 m² oraz 16,1 m²
- **Łazienki:** 7,7 m², 5,7 m², 12,3 m²
- **WC:** 2,6 m²

Standard i wykończenie

- **Materiał budynku:** cegła
- **Okna:** plastikowe
- **Dach:** dachówka
- **Podłogi:** panele
- **Ogrodzenie:** metalowe
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry

Media i udogodnienia

- prąd
- siła 400V
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: gazowy, 2-obiegowy
- klimatyzacja
- internet
- telewizja kablowa
- domofon

Wypożyczenie kuchni i łazienek

Kuchnia z oknem, wyposażona w: -
lodówkę - piekarnik - zmywarkę

Łazienki wyposażone m.in. w: - grzejnik
drabinkowy - umywalkę - wannę - WC -
prysznic

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - las -
przedszkole - szkoła podstawowa -
komunikacja miejska - lokal
gastronomiczny

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Klimatyzacja Garaż Ogród Taras Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431534

Dream Estate Team