



Szczecin, Drzetowo: 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy z kominkiem i piwnicą

164,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 1920 3 Pokoje ~78 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 3-pokojowe w kamienicy – Drzetowo

Na sprzedaż oferujemy jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **77,97 m²**, położone na **parterze** kamienicy z **1920 roku** przy ul. Parkowej w dzielnicy **Drzetowo**. To propozycja idealna zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - **3 pokoi** - **oddzielnej kuchni** - **łazienki z wanną i kabiną prysznicową** - **korytarza** z przestronnym schowkiem na całej długości

Dodatkowym atutem jest **ekspozycja okien wschód–zachód**, dzięki której wnętrza są dobrze doświetlone przez cały dzień.

Najważniejsze atuty

- funkcjonalny rozkład z niezależnym wejściem do każdego pokoju z korytarza
- możliwość wygodnego wynajmu pokoi
- **kominek z rozprowadzeniem ogrzewania na całe mieszkanie**
- **piwnica o powierzchni 6,24 m²**
- możliwość przejęcia najmu schowka na podwórku za **35 zł/m-c (PLN 35)**

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w **dobrym standardzie**, z **plastikowymi oknami**. W lokalu znajduje się: - lodówka - piekarnik - zmywarka - domofon

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z **instalacji gazowej**. Lokal jest **podłączony do gazu**.

Lokalizacja

W najbliższej okolicy znajdują się wszystkie potrzebne udogodnienia: - przedszkola i żłobki - szkoła podstawowa - place zabaw - przychodnie i apteka - sklepy - komunikacja miejska - park i tereny rekreacyjne - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - rzeka - Fabryka Wody

To świetna lokalizacja dla osób ceniących wygodę codziennego życia i szybki dostęp do miejskiej infrastruktury.

Dodatkowe informacje

- **powierzchnia całkowita:** 77,97 m²
- **rodzaj budynku:** kamienica
- **liczba pięter:** 3
- **materiał:** cegła
- **dostępność:** od **10.03.2025**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację — to mieszkanie ma duży potencjał i przyjemną, komfortową atmosferę.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Drzetowo

Rodzaj nieruchomości: mieszkanie

Dzielnica / osiedle: Drzetowo

Powierzchnia: 77,97 m²

Dostępne od: 10.03.2025

Opis nieruchomości

Mieszkanie znajduje się w kamienicy z 1920 roku, wykonanej z cegły.

Nieruchomość w dobrym standardzie, zlokalizowana na parterze 3-kondygnacyjnego budynku.

Układ i wyposażenie

- oddzielna kuchnia
- 1 łazienka

- okna plastikowe
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon

Media i ogrzewanie

- gaz podłączony
- ciepła woda: gazowy, 2-obiegowy
- ogrzewanie: C.O. gazowe

Otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - park - rzeka - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431579

Dream Estate Team