



Dwupoziomowe mieszkanie z antresolą i widokiem na Szczecin – Warszewo

224,000 € (949,000 PLN)

Rok budowy 2014 3 Pokoje ~81 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie z antresolą i panoramicznym widokiem na Szczecin

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **80,99 m²**, położone na **3. piętrze** kameralnego budynku z 2014 roku, zrealizowanego przez dewelopera Siemaszko. Nieruchomość zachwyca otwartą przestrzenią, dużą ilością światła oraz pięknym widokiem na Szczecin, a z górnego poziomu w oddali widać również Jezioro Dąbie.

Mieszkanie zostało ciekawie zaaranżowane i wykończone z dbałością o detale.

Przemyślany układ, antresola oraz doświetlenia nadają wnętrzu nowoczesny, elegancki charakter. W salonie i pokoju na dole wysokość pomieszczeń sięga aż 5 metrów, co dodatkowo podkreśla przestronność tej oferty.

Układ mieszkania

Poziom I: - otwarta strefa wypoczynkowa połączona z aneksem kuchennym i jadalnią - wyjście na balkon z wyjątkowym widokiem na miasto - pokój / sypialnia z szafą w zabudowie - łazienka z prysznicem i deszczownicą - przedpokój z szafą

Poziom II: - otwarta przestrzeń z sypialnią oraz miejscem do pracy - duża garderoba z szafą w zabudowie i dodatkową przestrzenią gospodarczą - toaleta

Atuty nieruchomości

- dwupoziomowy układ z antresolą
- imponująca wysokość pomieszczeń
- duży balkon z widokiem na Szczecin
- bardzo dobry standard wykończenia
- zabudowy meblowe i funkcjonalna organizacja przestrzeni
- spokojne, zadbane osiedle
- liczne miejsca postojowe przy budynku

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy **Warszewo** — w spokojnej i dobrze zagospodarowanej okolicy, z wygodnym dostępem do infrastruktury codziennej. W pobliżu znajdują się m.in.: - przystanek autobusowy — **15 m** - publiczny żłobek i plac zabaw — **20 m** - sklep Żabka — **100 m** - piekarnia, paczkomat, fizjoterapia i przychodnia — **200 m** - las — **300 m**

Dodatkowo

Do mieszkania przynależy również **garaż pod budynkiem o powierzchni 21,70 m²**, dostępny za dodatkową opłatą **80 000 zł (PLN 80 000)**. Zakup nie jest obowiązkowy.

Czynsz wynosi około **845 zł (PLN 845)** i obejmuje opłaty administracyjne, zaliczki na ogrzewanie, wodę, śmieci oraz fundusz remontowy. Opłaty za garaż wynoszą dodatkowo **58 zł (PLN 58)**.

To niezwykle ciekawa oferta dla osób poszukujących przestronnego, jasnego mieszkania z wyjątkowym klimatem i pięknym widokiem.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** o powierzchni **80,99 m²**, położone na spokojnym i cenionym osiedlu **Warszewo**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dzielnica / osiedle:** Warszewo
- **Powierzchnia całkowita:** 80,99 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2014

- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 3
- **Garaż:** tak

To oferta dla osób szukających komfortowego mieszkania w dobrze utrzymanym budynku, w atrakcyjnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431631

Dream Estate Team