



Przestronne mieszkanie deweloperskie 94,88 m² w Mierzynie z windą

217,000 € (920,336 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~95 m²

Opis

Atrakcyjne mieszkanie w stanie deweloperskim w Mierzynie

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **94,88 m²**, położone w niskim budynku z windą na kameralnym osiedlu w Mierzynie. To propozycja dla osób, które szukają komfortowej przestrzeni w spokojnej i malowniczej lokalizacji, z szybkim dostępem do codziennej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- **stan deweloperski** – możliwość aranżacji wnętrza według własnego pomysłu,
- **budynek z windą,**
- **parter,**

- nowoczesny blok z 2025 roku,
- 3 kondygnacje w budynku,
- ściany z silikatu,
- aneks kuchenny,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- inwestycja zakończona,
- możliwość wydania kluczy od zaraz.

Układ mieszkania

Mieszkanie zostało zaprojektowane w funkcjonalnym układzie na dwóch poziomach, co daje wiele możliwości praktycznej i estetycznej aranżacji.

Dodatkowe możliwości

Istnieje możliwość zakupu **miejsca parkingowego w hali garażowej** z dostępem windą na poziom **-1**. Cena miejsca parkingowego zaczyna się od **40 000 zł (PLN 40 000)**.

To doskonała oferta dla osób poszukujących nowego mieszkania w zielonej i dobrze skomunikowanej okolicy, z wygodnym standardem i możliwością szybkiego odbioru.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 94,88 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski

- **Materiał ścian:** silikat
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Położenie:** parter
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Winda:** tak

Cechy nieruchomości

Parter Winda

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431650

Dream Estate Team