



Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem w Szczecinie-Pomorzanach

209,000 € (890,000 PLN)

Rok budowy 2010 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Nowoczesne, 3-pokojowe mieszkanie z dużym narożnym balkonem – Pomorzany

Na sprzedaż oferujemy **piękne, nowoczesne i funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe** z garderobą oraz wyjątkowo dużym, narożnym balkonem. Lokal znajduje się na **Osiedlu Polonia**, w budynku z **2010 roku**, na **4. piętrze**. To propozycja dla osób, które szukają komfortu, świetnego układu i wygodnej lokalizacji.

Najważniejsze atuty

- **73,70 m²** dobrze zaprojektowanej przestrzeni
- **3 pokoje**: przestronny salon z aneksem kuchennym oraz dwie sypialnie

- **duży narożny balkon** z widokiem na otwartą przestrzeń
- **garderoba** w przedpokoju
- **miejsce garażowe** do dokupienia
- **winda** z poziomu garaży
- **bardzo dobry standard**
- **gotowe do zamieszkania**

Układ mieszkania

- **salon z aneksem kuchennym – 30,14 m²**
Jasna, otwarta przestrzeń z dużymi oknami i wyjściem na balkon.
- **sypialnia – 14,22 m²**
Ustawna, komfortowa i dobrze doświetlona.
- **sypialnia – 13,5 m²**
Również funkcjonalna i przyjazna w aranżacji.
- **przedpokój – 10,5 m²**
Z wydzieloną garderobą, zapewniającą dodatkowe miejsce do przechowywania.
- **łazienka – prawie 6 m²**
Nowoczesna, z wanną z funkcją prysznica, umywalką, pralką, toaletą i bidetem.
- **balkon narożny**
Duży, z pięknym widokiem i przestrzenią idealną do relaksu.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest **nowoczesne, wygodne i bardzo funkcjonalne**. W kuchni znajduje się pełne wyposażenie AGD, w tym: - zmywarka - piekarnik - płyta - lodówka

Dodatkowym atutem są: - **nowe drewniane okna** - **deski na podłodze** - **domofon** - **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**

Lokalizacja

Osiedle oferuje świetny dostęp do pełnej infrastruktury i komunikacji. W pobliżu znajdują się: - sklepy - żłobek i przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - szpital - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw - park

Lokalizacja zapewnia wygodę codziennego życia, a jednocześnie szybki dojazd do centrum miasta. To doskonała propozycja dla osób, które cenią miejski styl życia, komfort i dobrą organizację przestrzeni.

Dodatkowa opcja

- **garaż 16,5 m²** na oddzielnej księdze wieczystej – **płatny dodatkowo**

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji. To mieszkanie naprawdę warto zobaczyć na żywo.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pomorzany

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **73,70 m²**, położone na osiedlu

Pomorzany w apartamentowcu z 2010 roku. Lokal znajduje się w budynku o **4 kondygnacjach** i wyróżnia się **bardzo dobrym standardem**.

Układ i parametry

- **Powierzchnia całkowita:** 73,70 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Powierzchnie pokoi:** 30, 14, 13 m²
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Wysokość kondygnacji:** 252 cm

Standard i wyposażenie

- budynek z **silikatu**
- **nowe drewniane okna**
- **podłogi z desek**

- **winda**
- **garaż**
- **domofon**
- **lodówka**
- **piekarnik**
- **zmywarka**

Media i ogrzewanie

- **ciepła woda z sieci miejskiej**
- **ogrzewanie z sieci miejskiej**

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Mieszkanie idealne dla osób szukających wygodnej przestrzeni w dobrze skomunikowanej części miasta, z pełnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431671

Dream Estate Team