



3-pokojowe mieszkanie z tarasem i garażem w Szczecinie, Świerczewo

210,000 € (890,000 PLN)

Rok budowy 2019 3 Pokoje ~62 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem na Świerczewie

Na sprzedaż komfortowe, nowoczesne mieszkanie o powierzchni **62 m²**, położone na **3. piętrze** nowoczesnego budynku z **2019 roku** na osiedlu **Śródmiejskie Ogrody**. To doskonała propozycja dla osób, które szukają wygodnej przestrzeni do życia w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie z łatwym dostępem do centrum i komunikacji miejskiej.

Najważniejsze atuty

- **3 pokoje**
- **Duży taras** – idealny do wypoczynku

- Aneks kuchenny
- Bardzo dobry standard
- Winda w budynku
- Garaż
- Domofon
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Plastikowe okna
- Świetna lokalizacja z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 62,00 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Piętro:** 3
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2019
- **Materiał ścian:** ytong
- **Dostępność:** od **01.02.2025**
- **Dzielnica / osiedle:** Świerczewo

Dodatkowe informacje

- **Komórka lokatorska:** €4,608 (PLN 20,000)
- **Miejsce postojowe w hali garażowej:** €18,433 (PLN 80,000)

Osiedle **Śródmiejskie Ogrody** łączy nowoczesną architekturę z zielonym otoczeniem, tworząc przyjazne miejsce do życia dla osób ceniących komfort, estetykę i spokój.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Świerczewo

Oferujemy komfortowe **mieszkanie o powierzchni 62,00 m²** położone na

osiedlu **Świerczewo**. Lokal znajduje się w **bloku z 2019 roku**, utrzymanym w **bardzo dobrym standardzie**.

Najważniejsze atuty

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 62,00 m²
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2019
- **Stan:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Kuchnia:** aneks kuchenny

- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Winda:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Garaż:** tak

Lokal dostępny od **01.02.2025**. W pobliżu znajduje się **komunikacja miejska**, co zapewnia wygodny dojazd do innych części miasta.

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431711

Dream Estate Team