



Szczecin, Gumieńce: jasne 3-pokojowe mieszkanie 75,6 m² z balkonem

164,000 € (695,000 PLN)

Rok budowy 1996 3 Pokoje ~76 m²

Opis

Jasne i przestronne 3-pokojowe mieszkanie na Gumieńcach

Na sprzedaż oferujemy **słoneczne, 3-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **75,60 m²**, położone na **1. piętrze** zadbanego budynku z **1996 roku** na lubianym osiedlu **Gumieńce**. To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnej przestrzeni do życia, a także dla inwestorów ceniących świetną lokalizację blisko uczelni.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - przestronnego salonu z wyjściem na balkon, - 2 sypialni, - oddzielnej, widnej kuchni, - łazienki z WC, - dużego korytarza.

Do lokalu przynależą również: - **balkon**, - **piwnica**, - **indywidualna komórka lokatorska** na półpiętrze.

Komórka lokatorska jest sprzedawana obligatoryjnie w cenie **PLN 15 000 (ok. €3 456)**.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w **dobrym standardzie**. Zostało wyposażone i umeblowane, a sprzęty RTV/AGD pozostają w cenie. Dodatkowym atutem są: - podwójne drzwi wejściowe, w tym antywłamaniowe, - plastikowe okna, - domofon, - dostęp do windy w budynku.

Budynek i otoczenie

Budynek jest **ocieplony**, klatka schodowa czysta i zadbana, a teren wokół nieruchomości uporządkowany. Na osiedlu dostępnych jest wiele **bezpłatnych miejsc parkingowych**, co znacząco ułatwia codzienne parkowanie.

Lokalizacja

Gumieńce to spokojna, dobrze skomunikowana część miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: - Uniwersytet Szczeciński, - przystanki komunikacji miejskiej, - sklepy i markety, - apteka, poczta, - punkty usługowe i gastronomiczne.

To miejsce łączy komfort codziennego życia z bardzo dobrym potencjałem inwestycyjnym.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia: **75,60 m²**
- budynek: **blok**
- rok budowy: **1996**
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- gaz: **tak**
- dostępność: **13.03.2025**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowo atrakcyjnej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Gumieńce

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **75,60 m²**, położone na osiedlu **Gumieńce**. Lokal znajduje się w **bloku z 1996 roku**, w budynku o **9 kondygnacjach**. Mieszkanie jest w **dobrym standardzie** i dostępne od **13.03.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 75,60 m²
- **Rok budowy:** 1996
- **Standard:** dobry
- **Materiał ścian:** wielka płyta

- **Typ kuchni:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 1
- **Ilość pięter w budynku:** 9
- **Źródło ciepłej wody:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Winda:** tak
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Mieszkanie z funkcjonalnym układem, w budynku wyposażonym w windę, z dostępem do miejskiego ogrzewania i ciepłej wody.

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431748

Dream Estate Team