



Przytulne mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina z garażem

143,000 € (610,000 PLN)

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~64 m²

Opis

Mieszkanie w kamienicy w centrum

Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni **64,30 m²**, położone w **centrum** miasta, w klimatycznej **kamienicy z 1930 roku**. To propozycja dla osób, które cenią sobie wygodę codziennego życia, miejski styl oraz świetną lokalizację z pełnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 64,30 m²
- **Lokalizacja:** centrum
- **Budynek:** kamienica

- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Piętro:** budynek 3-kondygnacyjny
- **Piwnica:** tak
- **Garaż:** tak

Układ i wyposażenie

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i komforcie. W skład lokalu wchodzi: - jasna część dzienna, - kuchnia, - **1 łazienka**.

Na wyposażeniu znajdują się m.in.: - lodówka, - pralka, - piekarnik, - zmywarka, - domofon.

W mieszkaniu zastosowano **panele podłogowe**. Lokal jest ogrzewany **gazowo**, a ciepła woda pochodzi z **dwufunkcyjnego pieca gazowego**. Do nieruchomości jest podłączony gaz.

Lokalizacja

Centrum miasta to gwarancja wygody na co dzień. W pobliżu znajdują się: - przedszkole, - szkoła podstawowa, - komunikacja miejska, - lokal gastronomiczny, - klub fitness, - bank, - plac zabaw.

To doskonała lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem. Kameralny charakter kamienicy, solidna ceglana zabudowa oraz bliskość wszystkich najważniejszych punktów sprawiają, że jest to oferta z dużym potencjałem.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum | 64,30 m² | kamienica z 1930 r.

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 64,30 m²** położone w **Centrum**, w klimatycznej **kamienicy z 1930 roku**.

Nieruchomość znajduje się w budynku o **3 kondygnacjach** i wyróżnia się **bardzo dobrym standardem**.

Najważniejsze informacje:

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie

- **Powierzchnia:** 64,30 m²
- **Lokalizacja:** Centrum
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Stan:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piwnica:** tak
- **Garaż:** tak
- **Kuchnia:** inny typ

Wyposażenie i udogodnienia:

- lodówka
- pralka
- piekarnik

- zmywarka
- domofon
- podłączony gaz
- podłogi: panele

Ogrzewanie i ciepła woda:

- **ogrzewanie gazowe**
- **ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny**

Okolica:

W pobliżu znajdują się: - przedszkole -
szkoła podstawowa - komunikacja miejska
- lokal gastronomiczny - klub fitness - bank
- plac zabaw

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431756

Dream Estate Team