



Przestronne 4-pokojowe mieszkanie z garażem w Pogodnie, Szczecin

234,000 € (990,000 PLN)

Rok budowy 2002 4 Pokoje ~97 m²

Opis

Przestronne 4-pokojowe mieszkanie w sercu Pogodna

Na sprzedaż wyjątkowe, bardzo przestronne mieszkanie przy ul. Mickiewicza w Szczecinie, w samym centrum Pogodna. To propozycja dla osób ceniących komfort, świetną lokalizację i funkcjonalny układ pomieszczeń. Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako wygodne miejsce do życia, jak i pod działalność usługową, np. biuro.

Najważniejsze atuty

- **97,35 m²** powierzchni na jednym poziomie
- **4 pokoje**

- **2 balkony / taras** z widokiem na zieleni
- **Bardzo dobry standard**
- **Budynek z cegły z 2002 roku**
- **Garaż i komórka lokatorska**
- **Mieszkanie gotowe do wprowadzenia**

Układ pomieszczeń

Lokal znajduje się na **1. piętrze** w kameralnym, 2-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze jest jasne, wygodne i dobrze zaprojektowane.

- **Przestronny salon z aneksem kuchennym** – duże okna zapewniają świetne doświetlenie i przyjemną atmosferę
- **Kuchnia z oknem** – w pełni wyposażona w sprzęt AGD: piekarnik, płytę elektryczną, lodówkę i zmywarę
- **Sypialnia główna ok. 25 m²** – z balkonem i garderobą, z widokiem na ogrody
- **Sypialnia ok. 12,5 m²** – z wyjściem na piękny taras
- **Sypialnia ok. 10,5 m²** – ustawna, w kształcie kwadratu
- **Łazienka ok. 6 m²** – z oknem, wanną i prysznicem
- **Korytarz ok. 6,35 m²** – z szafą ubraniową i gospodarczą

Komfort i wyposażenie

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego
- domofon
- podłogi: panele
- okna od strony ulicy wyposażone w szyby dźwiękoszczelne
- pokoje od strony południowo-zachodniej, dzięki czemu wnętrza są pełne naturalnego światła

Lokalizacja

Pogodno to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z centrum oraz pełną wygodę codziennego życia. W najbliższej okolicy znajdują się m.in.: - przystanki tramwajowe i autobusowe - sklepy i rynek - szkoły

podstawowe - przedszkola - przychodnia, apteka i poczta - tereny zielone idealne do spacerów i aktywnego wypoczynku

W pobliżu dostępne są również park, uczelnia, lokale gastronomiczne i szpital.

Dodatkowe informacje

- mieszkanie posiada księgę wieczystą
- nieruchomość dostępna od **15.07.2025**
- garaż i komórka lokatorska są dodatkowo płatne: **50 000 zł (PLN 50,000)**

To elegancka, zadbana i niezwykle funkcjonalna nieruchomość w świetnej lokalizacji, idealna dla osób poszukujących przestrzeni i komfortu.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno

Na sprzedaż mieszkanie położone w dzielnicy **Pogodno**, w budynku z **2002 roku**. Lokal wyróżnia się **bardzo dobrym standardem**, funkcjonalnym układem oraz wygodną lokalizacją z dostępem do pełnej infrastruktury.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 97,35 m²
- **Liczba pokoi:** 4
- **Powierzchnie pokoi:** 37 + 23 + 12,5 + 10,5 m²
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętro:** 2
- **Rok budowy:** 2002
- **Standard:** bardzo dobry

- **Materiał ścian:** cegła
- **Rodzaj podłogi:** panele
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe

Udogodnienia

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon
- garaż
- garderoba

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - szpital

Dodatkowe informacje

- **Dostępność:** od 15.07.2025

- **Forma własności działki:**

współwłasność

Cechy nieruchomości

Garaż Garderoba Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431813

Dream Estate Team