



Przestronny dom wolnostojący w Szczecinie-Osowie z ogrodem i sauną

824,000 € (3,490,000 PLN)

Rok budowy 2003 6 Pokoje ~547 m²

Opis

Dom wolnostojący w Osowie – komfort, przestrzeń i zieleń

Na sprzedaż atrakcyjny **dom wolnostojący** położony na foremnej, kwadratowej działce o powierzchni **989 m²** w spokojnej części Osowa. To idealna propozycja dla osób, które chcą mieszkać w zielonej okolicy, a jednocześnie z wygodnym dostępem do miasta.

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie **Puszczy Wkrzańskiej**, Gubałówki oraz jeziora Głębokiego. W pobliżu dostępne są liczne tereny spacerowe, sklepy i komunikacja miejska.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 547 m²

- **Powierzchnia użytkowa:** 280 m²
- **Działka:** 989 m²
- **Rok budowy:** 2003
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Liczba kondygnacji:** 1 piętro + przyziemie
- **Dostępność:** od 17.03.2025

Układ pomieszczeń

Parter - wiatrołap - garderoba - łazienka z prysznicem i WC - 2 pokoje - przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz do ogrodu - jasna kuchnia połączona z jadalnią

Na parterze uwagę zwracają drewniane podłogi z egzotycznego drewna, wysokość pomieszczeń **290 cm** oraz eleganckie, zadbane wykończenie. Kuchnia jest w pełni umeblowana i wyposażona, z granitowymi blatami oraz ogrzewaniem podłogowym.

Piętro - hol z wyjściem na balkon - 2 sypialnie z balkonem - garderoba - dodatkowy pokój - pokój łazienkowy z wanną i prysznicem - osobne WC

Przyziemie - garaż na 2 samochody - niezależny lokal 2-pokojowy z częścią sanitarną - pomieszczenie rekreacyjne ze stołem bilardowym - sauna w zabudowie - pralnia - spiżarnia

Dodatkowe atuty

- zadbany ogród z licznymi nasadzeniami
- wiata parkingowa na 2 dodatkowe miejsca postojowe
- kominek
- sauna
- alarm, monitoring i domofon
- nowe drewniane okna
- dach pokryty dachówką
- użytkowe poddasze
- ogrodzenie w formie żywopłotu

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe
- dwufunkcyjny piec gazowy
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- gaz
- prąd
- instalacja 400V
- internet

Dlaczego warto?

To wyjątkowa nieruchomość, która łączy **przestrzeń, funkcjonalność i wysoki komfort życia**. Doskonale sprawdzi się zarówno jako dom rodzinny, jak i miejsce do prowadzenia działalności lub inwestycja z dodatkowym potencjałem.

Zapraszamy do prezentacji tej niezwyklej nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Osowie

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o bardzo dobrym standardzie, położony w spokojnej części Osowa, przy cichej ulicy.

Nieruchomość dostępna od **17.03.2025**.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 547 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 280 m²
- **Powierzchnia działki:** 989 m²
- **Kształt działki:** kwadrat
- **Rok budowy:** 2003
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Podpiwniczenie:** piwnica

- **Poddasze:** użytkowe

Standard i wykończenie

- stan budynku: bardzo dobry
- materiał ścian: bloczki betonowe
- kuchnia z oknem
- rodzaj okien: nowe drewniane
- pokrycie dachu: dachówka
- podłogi: parkiet
- ogrodzenie: żywopłot

Instalacje i media

- ogrzewanie: centralne gazowe
- ciepła woda: gazowy piec 2-obiegowy

- energia elektryczna
- siła 400V
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- linia telefoniczna
- internet

Udogodnienia

- garaż w budynku na 2 samochody
- ogródek
- sauna
- garderoba

- pomieszczenie gospodarcze
- kominek
- balkon

Bezpieczeństwo

- alarm
- monitoring
- domofon

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - sklep - komunikacja miejska

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominek Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431817

Dream Estate Team