



Stylowe 5-pokojowe mieszkanie 111,6 m² z balkonem w Szczecinie Drzetowie

210,000 € (889,000 PLN)

Rok budowy 1998 5 Pokoje ~112 m²

Opis

Stylowe, 5-pokojowe mieszkanie w wysokim standardzie – Drzetowo

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe, bardzo jasne mieszkanie o powierzchni **111,60 m²**, położone w zadbanym budynku z **1998 roku**. Lokal znajduje się w **idealnym stanie** i nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

To propozycja dla osób ceniących komfort, funkcjonalny układ oraz świetne doświetlenie wnętrza. Mieszkanie posiada **klimatyzację**, a budynek jest po niedawnym dociepleniu.

Układ pomieszczeń

- przedpokój
- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon

- 4 pokoje
- łazienka z wanną
- osobne WC z umywalką
- garderoba

Jedna z sypialni znajduje się na niższym poziomie, co daje wiele możliwości aranżacyjnych — może pełnić funkcję spokojnej sypialni, gabinetu lub pokoju do pracy.

Najważniejsze atuty

- wysoki standard wykończenia
- bardzo funkcjonalny układ
- duża ilość naturalnego światła
- okna na wschód i zachód
- moskitiery w oknach od strony sypialni
- duży balkon o powierzchni ok. **10 m²**
- tylko jedno mieszkanie na piętrze
- czysta i zadbana klatka schodowa
- planowana możliwość montażu zewnętrznej windy

Kuchnia i wyposażenie

Kuchnia została wykonana na wymiar i jest w pełni wyposażona w: - płytę indukcyjną - zmywarkę 60 cm - lodówkę - okap

W przedpokoju znajdują się pojemne szafy: - ok. **210 cm** szerokości - dodatkowa szklana szafa o szerokości **240 cm**

Parkowanie

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe na zamkniętym terenie**. Dodatkowo istnieje możliwość przejścia najmu drugiego miejsca postojowego zamkniętego bramą przy ul. Raginisa za **300 zł miesięcznie (PLN 1 302)**.

Koszty utrzymania

- czynsz: ok. **1000 zł (PLN 4 340)**
- media według zużycia: woda, ścieki, gaz, prąd

Mieszkanie jest czyste, zadbane i gotowe do zamieszkania. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego lokum w atrakcyjnej lokalizacji.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Drzetowo

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 111,60 m²** położone w dzielnicy **Drzetowo**.

Lokal znajduje się w **apartamentowcu z 1998 roku**, w budynku o **idealnym stanie**.

Nieruchomość wykonana jest z **cegły** i utrzymana w **idealnym standardzie**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 111,60 m²
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 1998
- **Stan budynku:** idealny
- **Standard mieszkania:** idealny
- **Materiał:** cegła
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Kuchnia:** z oknem

- **Liczba WC:** 1
- **Gaz:** tak
- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc parkingowych:** 1

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- zmywarka

Łazienka

- wanna
- grzejnik drabinkowy
- pralka
- umywalka

Cena

999 000 PLN

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Winda Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431825

Dream Estate Team