



Nowoczesny dom bliźniaczy 127 m² z ogrodem i garażem – Siadło Dolne

295,000 € (1,249,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~135 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – stan deweloperski

Na sprzedaż oferujemy **nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 127 m² i powierzchni całkowitej 134,79 m².**

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o komforcie codziennego życia, funkcjonalnym układzie pomieszczeń oraz wygodzie przyszłych mieszkańców.

Najważniejsze atuty

- dom w **idealnym stanie**, rok budowy: **2025**
- **stan deweloperski**
- **garaż na 1 samochód**

- ogród
- garderoba
- poddasze użytkowe
- działka o powierzchni **523 m²**
- spokojna, korzystna lokalizacja wjazdu do garażu od **północy**
- nowoczesne rozwiązania techniczne i przyłącza mediów

Układ pomieszczeń

Parter - przestronny salon z aneksem kuchennym - dodatkowe pomieszczenia użytkowe zapewniające wygodną aranżację wnętrza - łazienka

Piętro - 4 ustawne pokoje o powierzchniach: **25 m², 9,5 m², 14 m², 8,5 m², 12,85 m²** - łazienka o powierzchni **7 m²** - garderoba

Poddasze - **użytkowe**, idealne do przechowywania rzeczy sezonowych lub aranżacji dodatkowej przestrzeni

Standard i wyposażenie

- ściany z **bloczków betonowych**
- **plastikowe okna**
- dach pokryty **dachówką ceramiczną**
- podłoga: **beton**
- ogrodzenie: **metalowe**
- kuchnia w formie **aneksu kuchennego** o powierzchni **6,5 m²**
- łącznie **2 łazienki**
- **alarm**
- dostęp do **internetu i telewizji kablowej**
- doprowadzona **energia elektryczna**
- instalacja **400V (siła)**
- podłączony **gaz**
- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: **gazowy, 2-obiegowy**
- kanalizacja: **miejska**
- woda: **miejska**

Działka

- powierzchnia: **523 m²**
- kształt: **prostokąt**
- szerokość: **14 m**
- długość: **18 m**

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu z nowoczesnym układem, własnym ogrodem i wygodnym garażem. Nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i dla osób ceniących przestrzeń oraz wysoki standard życia.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w idealnym stanie – 127 m²

Na sprzedaż dom typu bliźniak z 2025 roku, o **powierzchni całkowitej 134,79 m²** i **użytkowej 127 m²**, położony na działce o powierzchni **523 m²**. Działka ma kształt prostokąta, o wymiarach ok. **14 x 18 m**.

Układ i powierzchnie

- **5 pokoi** o powierzchniach: **25 m²**, **9,5 m²**, **14 m²**, **8,5 m²**, **12,85 m²**
- **Kuchnia z aneksem: 6,5 m²**
- **2 łazienki: 7 m² i 2,5 m²**

Standard i konstrukcja

- Stan budynku: **idealny**
- Standard wykończenia: **idealny**
- Materiał ścian: **bloczki betonowe**
- Rodzaj okien: **plastikowe**

- Pokrycie dachu: **dachówka ceramiczna**
- Poddasze: **użytkowe**
- Rodzaj podłogi: **beton**
- Rodzaj ogrodzenia: **metalowe**

Media i instalacje

- Prąd
- Siła 400V
- Gaz
- Kanalizacja miejska
- Woda miejska
- Internet
- Telewizja kablowa
- Alarm

Dodatkowe atuty

- **Garaż**
- **1 miejsce garażowe**
- **Ogródek**
- **Garderoba**
- Ogrzewanie: **gazowe**

- Ciepła woda: **gazowy 2-obiegowy**

Dom łączy nowoczesne rozwiązania z funkcjonalnym układem pomieszczeń, zapewniając komfort codziennego życia.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba

Siadło Dolne

Siadło Dolne leży bezpośrednio nad Odrą – idealne dla wszystkich, którzy chcą połączyć panoramę rzeki ze sportami wodnymi. Szeroka ścieżka nadbrzeżna zaprasza na spacer i wycieczki rowerowe. Dom z widokiem na rzekę obiecuje całodzienną obcowanie z wodą i relaksujące popołudnia.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431856

Dream Estate Team