



## Dochodowa inwestycja w Rewalu: 2 całoroczne domki blisko morza

**331,000 € (1,400,000 PLN)**

Rok budowy 2023    6 Pokoje    ~95 m<sup>2</sup>

### Opis

**Dochodowa inwestycja w Rewalu, ok. 650 m od morza**

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna położona w nadmorskiej miejscowości Rewal. To doskonała propozycja dla osób szukających gotowego, całorocznego obiektu o wysokim standardzie i dużym potencjale wynajmu.

### Najważniejsze atuty

- działka o powierzchni **529 m<sup>2</sup>**
- **dwa nowoczesne domki** na jednej posesji
- teren **ogrodzony i zagospodarowany**
- **parking na 4 auta**

- **domek gospodarczy**
- pełne uzbrojenie: **woda, kanalizacja, prąd**
- **ok. 650 m od morza**
- możliwość zakupu **jednego domku z udziałem w gruncie**

## Domki

Każdy z domków ma: - **95,08 m<sup>2</sup>** powierzchni całkowitej - **73,20 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej

Układ pomieszczeń: - przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na słoneczny taras - duża łazienka z kabiną prysznicową - na piętrze: **2 oddzielne sypialnie**

## Standard i wyposażenie

- budynki **murowane**
- domki **całoroczne**
- okna drewniane z **elektrycznymi roletami antywłamaniowymi**
- dach pokryty **dachówką ceramiczną**
- dodatkowo ocieplone podbicie dachu pianką
- **klimatyzacja**
- podłączona kanalizacja
- pełne wyposażenie
- staranne, dopracowane wykończenie
- panele fotowoltaiczne pokrywające **80% rocznego zapotrzebowania na energię**

## Koszty utrzymania

Średnie roczne koszty utrzymania obu domków wynoszą około **3 000 zł (PLN 3,000)**.

## Dla kogo?

To świetna propozycja dla inwestora szukającego nieruchomości: - gotowej do użytkowania - atrakcyjnej turystycznie - całorocznej - generującej regularny dochód

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

## Szczegóły

### Dom rekreacyjny w idealnym stanie

Na sprzedaż **dom rekreacyjny** o powierzchni całkowitej **95,08 m<sup>2</sup>** i powierzchni użytkowej **73,20 m<sup>2</sup>**, położony na działce o powierzchni **529 m<sup>2</sup>**.

### Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2023
- **Standard:** idealny

- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc garażowych:** 4

Nieruchomość idealna dla osób szukających komfortowego domu rekreacyjnego w doskonałym stanie, gotowego do użytkowania.

## Cechy nieruchomości

Garaż   Ogród

## Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#431863**

**Dream Estate Team**