



## Nowoczesny apartament 3-pokojowy z tarasem 40 m<sup>2</sup> w Międzywodziu blisko morza

**180,000 € (764,000 PLN)**

Rok budowy 2023   3 Pokoje   ~55 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Nowoczesny apartament 3-pokojowy z tarasem

Na sprzedaż oferujemy **3-pokojowy apartament o powierzchni 55 m<sup>2</sup>**, położony w nowoczesnym budynku z **2023 roku**, na **zamkniętym osiedlu** z monitoringiem, bramą na pilota oraz windą. Nieruchomość znajduje się około **400 m od morza**, co czyni ją świetną propozycją zarówno do zamieszkania, jak i jako zakup inwestycyjny.

#### Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – **21,77 m<sup>2</sup>**
- sypialnia – **9,89 m<sup>2</sup>**

- sypialnia – **9,85 m<sup>2</sup>**
- łazienka – **3,97 m<sup>2</sup>**
- korytarz – **9,52 m<sup>2</sup>**
- taras – **40,33 m<sup>2</sup>**

Największym atutem mieszkania jest **przestronny taras o powierzchni ponad 40 m<sup>2</sup>**, który zapewnia komfortową przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

## Najważniejsze informacje

- **stan deweloperski**
- **budynek idealny**
- **winda**
- **miejsce postojowe**
- **2 miejsca parkingowe**
- **zamknięte osiedle z monitoringiem**
- **teren zielony z licznymi nasadzeniami**
- **plac zabaw**
- **miejsce do grillowania**
- **okna trzyszybowe**
- **przesuwne okno tarasowe**
- **ogrzewanie grzejnikami**
- **szklane balustrady tarasowe**

## Standard wykonania

Budynek wykonano z wysokiej jakości materiałów. Ściany zewnętrzne są z bloczków silikatowych, częściowo żelbetowe, ocieplone i wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Ściany wewnętrzne oraz działowe również wykonano z silikatu, z elementami betonowymi. Mieszkanie posiada instalację elektryczną wraz z gniazdami, wyłącznikami oraz punktami oświetleniowymi zakończonymi kostką.

To propozycja dla osób poszukujących **nowoczesnego mieszkania blisko morza**, w spokojnej i zadbanej okolicy, z dużym tarasem i wygodnym układem pomieszczeń.

**Miejsce postojowe: 25 000 PLN (PLN 25 000)**

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

## Szczegóły

**Mieszkanie na sprzedaż**

**Powierzchnia:** 55,00 m<sup>2</sup>

**Rodzaj budynku:** blok

**Rok budowy:** 2023

**Stan:** do wykończenia

**Stan budynku:** idealny

**Materiał ścian:** silikat

**Kuchnia:** aneks kuchenny

**Liczba pięter w budynku:** 2

**Winda:** tak

**Garaż:** tak

**Liczba miejsc parkingowych:** 2

## Cechy nieruchomości

Winda    Garaż

## Heidebrink

Międzywodzie to wieś na zachodniopomorskim wybrzeżu Bałtyku, na mierzei między Martwą Wisłą a Bałtykiem. Miejscowość posiada kilka odcinków plaży i dwa mosty. Otoczone wydmami i lasami, Międzywodzie to spokojne kąpielisko morskie. Latem popularne są tu długie spacery po plaży. Klimat jest umiarkowanie chłodny i morski, przyjemny latem.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#431909**

**Dream Estate Team**