



Apartament z widokiem na morze w Dziwnowie, taras i miejsce w garażu

319,000 € (1,350,000 PLN)

Rok budowy 2019 2 Pokoje ~44 m²

Opis

Apartament całoroczny z widokiem na morze, tarasem i miejscem garażowym

Na sprzedaż nowoczesny apartament o powierzchni **44,47 m²**, położony w komfortowym apartamentowcu z **2019 roku**. Nieruchomość znajduje się w **pierwszej linii zabudowy od morza**, na **2. piętrze** budynku z windą zjeżdżającą do hali garażowej.

To idealna propozycja dla osób szukających miejsca na wypoczynek, wynajem lub własne, całoroczne użytkowanie.

Układ pomieszczeń

- elegancki salon

- sypialnia
- aneks kuchenny
- łazienka o powierzchni **4,6 m²**
- narożny taras o powierzchni **10 m²** z widokiem na morze

Najważniejsze atuty

- nowoczesny standard wykończenia
- apartament w pełni umeblowany i wyposażony
- funkcjonalny aneks kuchenny z lodówką i zmywarką
- przestronna łazienka z prysznicem
- wysokość pomieszczeń: **260 cm**
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- podłogi: gres, terakota i panele

Osiedle i otoczenie

Budynek jest częścią kameralnego, ogrodzonego kompleksu dostępnego wyłącznie dla mieszkańców. Teren jest monitorowany i chroniony, a do dyspozycji mieszkańców pozostają: - plac zabaw - tereny zielone - wygodny dostęp do garażu podziemnego

W najbliższej okolicy znajdują się m.in.: - morze - las - rzeka - marina - sklep - przystanek PKS - apteka - lokal gastronomiczny - plac zabaw

Dodatkowe udogodnienia

- miejsce postojowe w hali garażowej
- winda
- domofon
- internet
- telewizja kablowa
- instalacja telefoniczna
- siła 400V
- gaz podłączony

Możliwości użytkowania

Apartament można wykorzystywać: - na własne potrzeby - jako nieruchomość pod wynajem - z możliwością przekazania do obsługi operatorowi najmu

Lokal mieszkalny daje możliwość finansowania kredytem hipotecznym.

Szczegóły

Mieszkanie 44,47 m² w apartamentowcu z 2019 roku

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 44,47 m²** w budynku typu apartamentowiec, wybudowanym w 2019 roku. Lokal znajduje się w **idealnym stanie**, podobnie jak cały budynek.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 44,47 m²
- **Liczba łazienek:** 1
- **Powierzchnia łazienki:** 4,6 m²
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 3
- **Wysokość kondygnacji:** 260 cm
- **Stan:** idealny
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2019
- **Typ kuchni:** prześwit

Udogodnienia

- winda
- garaż
- 1 miejsce parkingowe
- ogródek

- taras o powierzchni **10 m²**
- ochrona
- monitoring
- domofon
- pełne ogrodzenie
- internet
- telewizja kablowa
- linia telefoniczna
- podłączony gaz
- napięcie 400V
- lodówka
- zmywarka

Łazienka

Wyposażona w: - WC - umywalkę - grzejnik drabinkowy - prysznic

Media i instalacje

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie miejskie
- okna plastikowe
- podłogi: gres, terakota, panele

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - las - morze - rzeka - sklep - przystanek PKS - marina -

apteka - lokal gastronomiczny - plac
zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Ochrona Ogrodzenie Garaż Ogród Taras

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431928

Dream Estate Team