



Komfortowy apartament 25,75 m² przy promenadzie w Świnoujściu

150,000 € (640,000 PLN)

Rok budowy 2008 1 Pokoje ~26 m²

Opis

Komfortowy apartament w Świnoujściu, tuż przy promenadzie

Na sprzedaż przytulny apartament położony w doskonałej lokalizacji w Świnoujściu, zaledwie minutę spacerem od Promenady i w bliskiej odległości od morza. Lokal znajduje się w zadbanym budynku z 2008 roku, na pierwszym piętrze nowoczesnego apartamentowca z windą.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **25,75 m²**
- słoneczny balkon: **3,9 m²**
- budynek z **2008 roku**

- **bardzo dobry standard**
- **winda**
- pełne wyposażenie w cenie
- gotowy do zamieszkania od zaraz

Układ pomieszczeń

Apartament składa się z: - przedpokoju, - strefy dziennej z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, - łazienki z prysznicem.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest kompletnie wyposażone i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. W lokalu znajdują się meble oraz sprzęt AGD, dzięki czemu można wprowadzić się od razu lub rozpocząć wynajem bez dodatkowych przygotowań.

W skład wyposażenia wchodzi m.in.: - łóżko małżeńskie, - rozkładana sofa, - zabudowa kuchenna, - lodówka, - kuchenka mikrofalowa.

Łazienka wyposażona jest w: - umywalkę, - WC, - prysznic, - grzejnik drabinkowy.

Dodatkowe udogodnienia: - miejskie ogrzewanie i ciepła woda, - plastikowe okna, - panele podłogowe, - domofon, - internet, - telewizja kablowa.

Lokalizacja

To miejsce idealne dla osób ceniących wygodę i bliskość atrakcji. W pobliżu znajdują się: - morze i promenada, - park, - przystanki komunikacji miejskiej, - stacja PKP, - PKS, - przedszkole, - apteka, - sklepy i punkty usługowe, - lokale gastronomiczne, - klub fitness, - bank, - plac zabaw.

Dodatkowe informacje

- rok budowy: **2008**
- liczba pięter w budynku: **4**
- wysokość kondygnacji: **260 cm**
- materiał budynku: **Ytong**

To propozycja doskonała zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji nad morzem.

Szczegóły

Mieszkanie 25,75 m² z balkonem 3,9 m²

Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni **25,75 m²**, położone w budynku typu blok z **2008 roku**, w bardzo dobrym stanie technicznym. Lokal znajduje się w budynku **4-piętrowym** i jest wyposażony w **windę**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 25,75 m²
- **Balkon:** 1 balkon o powierzchni **3,9 m²**
- **Stan:** bardzo dobry
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Wysokość kondygnacji:** 260 cm
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1
- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** panele
- **Dojazd:** lokalna droga

Media i wyposażenie

Mieszkanie posiada: - dostęp do **sieci miejskiej** w zakresie ciepłej wody, - **ogrzewanie miejskie**, - **internet**, - **telewizję kablową**, - **lodówkę**, - **domofon**, - **kuchenkę mikrofalową**.

Łazienka wyposażona jest w: - **umywalkę**, - **WC**, - **grzejnik drabinkowy**, - **prysznic**.

Udogodnienia i lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park, - morze, - przedszkole, - stacja PKP, - przystanek PKS, - komunikacja miejska, - apteka, - lokal gastronomiczny, - klub fitness, - bank, - plac zabaw.

Mieszkanie idealne dla osób szukających wygodnej, funkcjonalnej przestrzeni w bardzo dobrym standardzie, z balkonem i świetnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Cechy nieruchomości

Winda Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431940

Dream Estate Team