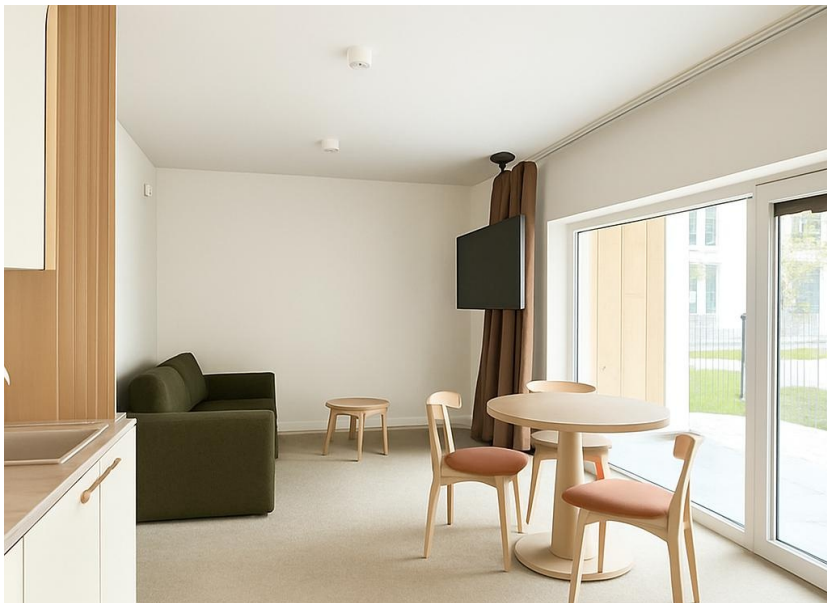




## Nowoczesne mieszkanie z tarasem i ogrodem w Łukęcinie blisko morza

**227,000 € (965,000 PLN)**

Rok budowy 2024    2 Pokoje    ~36 m<sup>2</sup>

### Opis

**Komfortowe mieszkanie 35,80 m<sup>2</sup> w nowoczesnym apartamentowcu**

Na sprzedaż oferujemy **stylowe mieszkanie o powierzchni 35,80 m<sup>2</sup>**, położone na **parterze** eleganckiego, wolnostojącego budynku na **zamkniętym, cichym i kameralnym osiedlu**. To doskonała propozycja zarówno do własnego wypoczynku, jak i jako **nieruchomość inwestycyjna nad morzem**.

### Najważniejsze atuty

- **Przestronny salon z aneksem kuchennym** – wygodna i funkcjonalna przestrzeń do codziennego życia
- **Oddzielna sypialnia** z dużymi oknami tarasowymi

- Łazienka z prysznicem
- Taras i prywatny ogród – idealne miejsce na poranną kawę i wieczorny relaks
- Ogólnodostępny basen dla mieszkańców
- Klimatyzacja typu split z funkcją chłodzenia i ogrzewania
- Budynek z windą
- Pełne ogrodzenie osiedla
- Monitoring i alarm
- Miejsce parkingowe w części wspólnej
- Możliwość zakupu miejsca parkingowego lub miejsca w garażu podziemnym

### Standard i wyposażenie

Mieszkanie znajduje się w budynku z **2024 roku**, wykonanym w wysokim standardzie. Wnętrze jest **gotowe do zamieszkania lub wynajmu**. Lokal wyposażony jest m.in. w: - lodówkę - zmywarkę

Ogrzewanie: **elektryczne**

Ciepła woda: **elektryczny przepływowy podgrzewacz**

### Dlaczego warto?

To wyjątkowa oferta łącząca: - nowoczesny standard, - spokojną lokalizację, - bliskość natury, - komfort codziennego użytkowania, - atrakcyjny potencjał najmu.

Idealne dla osób szukających przytulnego miejsca na własny pobyt lub bezpiecznej inwestycji w popularnej, nadmorskiej lokalizacji.

## Szczegóły

### Mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 35,80 m<sup>2</sup>** położone w **apartamentowcu z 2024 roku**. Lokal znajduje się na **parterze** budynku liczącego **3 kondygnacje**.

### Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 35,80 m<sup>2</sup>
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Piętro:** parter
- **Liczba pięter:** 3
- **Winda:** tak
- **Źródło ciepłej wody:** elektryczny przepływowy
- **Ogrzewanie:** centralne ogrzewanie elektryczne

## Wyposażenie i udogodnienia

- lodówka
- zmywarka
- alarm
- monitoring
- pełne ogrodzenie
- garaż

## Cechy nieruchomości

Parter   Winda   Ogrodzenie   Garaż   Ogród

## Lüchenthin

Łukęcin to spokojna miejscowość wypoczynkowa nad pomorskim Bałtykiem, na południe od Rewala. Otoczona lasami i wydrami, miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę. Położenie jest pagórkowate. Znajduje się tu dom kuracyjny z zapleczem terapeutycznym, przez co Łukęcin częściowo uważany jest za uzdrowisko. Klimat jest umiarkowanie chłodny z rześkim morskim powietrzem.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#431953**

**Dream Estate Team**