



## 4-pokojowe mieszkanie z 2 balkonami w Szczecinie-Warszewie

**170,000 € (719,900 PLN)**

Rok budowy 2016    4 Pokoje    ~68 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Czteropokojowe mieszkanie w Warszawie z dwoma balkonami

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **68,32 m<sup>2</sup>**, położone na **pierwszym piętrze** kameralnego budynku apartamentowego z **2016 roku** na warszawskim osiedlu **Warszewo**. To propozycja dla osób, które cenią komfort codziennego życia, dobrą lokalizację oraz bliskość zieleni.

#### Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym, ok. **20 m<sup>2</sup>**, z wyjściem na balkon
- trzy sypialnie o powierzchni ok. **11 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> i 9 m<sup>2</sup>**
- łazienka ok. **5 m<sup>2</sup>** z wanną z funkcją prysznica i ogrzewaniem podłogowym

- garderoba ok. **3 m<sup>2</sup>**
- przestronny przedpokój ok. **10 m<sup>2</sup>**

W mieszkaniu znajdują się **dwa balkony** o powierzchni ok. **3 m<sup>2</sup> każdy**. Duże okna i **południowo-zachodnia ekspozycja** sprawiają, że wewnątrz jest bardzo dobrze doświetlone przez cały dzień.

## Standard i wyposażenie

Lokal jest w stanie **do drobnego remontu**, co daje możliwość odświeżenia wnętrza według własnego pomysłu. W cenie pozostają: - stała zabudowa, - zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD, - większość mebli widocznych na zdjęciach.

Dodatkowe atuty: - nowe drewniane okna, - ogrzewanie gazowe, - ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego, - internet, - telewizja kablowa, - domofon, - podłączenie siły 400V, - podłączony gaz.

## Budynek i otoczenie

Budynek jest w **bardzo dobrym stanie**, wykonany z **YTONG**, o niskiej, kameralnej zabudowie. Na terenie osiedla znajduje się: - plac zabaw, - wydzielony parking za szlabanem dla mieszkańców.

## Garaż

Pod budynkiem znajduje się hala garażowa. Istnieje możliwość zakupu **dużego garażu ok. 22 m<sup>2</sup> za 90 000 zł**. Zakup nie jest obowiązkowy.

## Lokalizacja

W najbliższej okolicy dostępne są: - Park Warszewo – Podbórz z infrastrukturą sportową i placem zabaw, - sklepy, - przychodnia, - przystanek autobusowy linii **87**, - przedszkole, - szkoła podstawowa, - tereny zielone i las.

Do centrum miasta można dojechać samochodem w ok. **10 minut**.

## Dodatkowe informacje

- powierzchnia całkowita: **68,32 m<sup>2</sup>**

- liczba pokoi: **4**
- liczba łazienek: **1**
- piętro: **1**
- liczba pięter w budynku: **2**
- dostępność: **01.07.2025**

To mieszkanie będzie świetnym wyborem dla rodziny, pary lub osób szukających wygodnej przestrzeni w spokojnej, zielonej okolicy.

## Szczegóły

### Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **68,32 m<sup>2</sup>** położone na osiedlu **Warszewo**. Nieruchomość znajduje się w **bloku z 2016 roku**, w bardzo dobrym stanie technicznym. Mieszkanie dostępne od **01.07.2025**.

### Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 68,32 m<sup>2</sup>
- **Stan:** do drobnego remontu
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2016
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Liczba pięter w budynku:** 2
- **Wysokość kondygnacji:** 255 cm

### Układ pomieszczeń

- **Kuchnia z aneksem:** 4 m<sup>2</sup>
- **Łazienka:** 5 m<sup>2</sup>
- **Pokoje:** 16 + 11 + 11 + 9 m<sup>2</sup>

### Dodatkowe atuty

- 2 balkony o powierzchni **3 + 3 m<sup>2</sup>**
- **Garaż**
- **Garderoba**
- Okna: **nowe drewniane**
- Ekspozycja: **południe i zachód**
- **Domofon**
- Dostęp do: **Internetu, telewizji kablowej, gazu**
- **Prąd 400V**
- **Lodówka, piekarnik, zmywarka**

### Ogrzewanie i ciepła woda

- **Ogrzewanie gazowe**
- **Ciepła woda:** piec gazowy 2-obiegowy

### Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - park - las - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - plac zabaw

## Informacje prawne

- Wartość udziału w działce: 1

- Forma własności działki: własność

## Cechy nieruchomości

Gaz   Garaż   Garderoba   Balkon

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#431961**

**Dream Estate Team**