



Apartament 41 m² z balkonem 200 m od morza w Dziwnówku

165,000 € (697,000 PLN)

Rok budowy 2015 2 Pokoje ~41 m²

Opis

Przytulny apartament z balkonem blisko morza

Na sprzedaż oferujemy komfortowy, w pełni wyposażony apartament położony na zamkniętym, nowoczesnym osiedlu w zielonej i niezwykle urokliwej okolicy. To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania na stałe, jak i na wypoczynek lub pobyt sezonowy.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 41 m²
- **Balkon** z wyjściem z salonu
- **Ok. 200 m od morza**

- **Spokojne, zielone otoczenie**
- **Blisko centrum**
- **Winda w budynku**
- **Możliwość wynajmu miejsca postojowego**
- **Niskie koszty utrzymania**

Układ mieszkania

Apartament składa się z: - przedpokoju, - łazienki z kabiną prysznicową, - sypialni, - salonu z aneksem kuchennym.

Z salonu prowadzi wyjście na balkon, który stanowi przyjemne miejsce do relaksu.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie znajduje się w budynku z 2015 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Lokal jest całkowicie wyposażony i gotowy do zamieszkania przez cały rok.

W wyposażeniu znajdują się m.in.: - lodówka, - zmywarka, - kuchenka mikrofalowa, - łazienka z umywalką, WC, prysznicem i grzejnikiem drabinkowym.

Kuchnia posiada okno, co dodatkowo podnosi komfort codziennego użytkowania.

Osiedle i lokalizacja

Nowoczesne osiedle jest ogrodzone, zadbane i pięknie zagospodarowane. Zielone otoczenie oraz bliskość morza tworzą wyjątkową atmosferę sprzyjającą odpoczynkowi. To miejsce, które łączy spokój z wygodą szybkiego dostępu do centrum.

Koszty utrzymania

- czynsz: ok. **350 zł**,
- prąd: według zużycia.

To atrakcyjna oferta dla osób szukających wygodnego apartamentu w świetnej lokalizacji, z dostępem do morza i pełnym komfortem codziennego życia.

Szczegóły

**Mieszkanie 41 m² | blok | 2015 r. |
bardzo dobry standard | winda**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **41 m²**, położone w **bloku z 2015 roku**.
Nieruchomość znajduje się w budynku w **bardzo dobrym stanie**, wykonanym z **cegły ceramicznej**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 41 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2015
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła ceramiczna

- **Liczba pięter:** 3
- **Winda:** tak

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** z oknem
- **Łódówka:** tak
- **Zmywarka:** tak
- **Kuchenka mikrofalowa:** tak

Łazienka

- grzejnik drabinkowy
- umywalka
- prysznic
- WC

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie,
gotowe do zamieszkania lub jako
atrakcyjna propozycja inwestycyjna.

Cechy nieruchomości

Winda Ogród Balkon

Klein Dievenow

Dziwnówek leży bezpośrednio na południe od Dziwnowa i jest spokojnym kąpieliskiem nad Bałtykiem. Podobnie jak sąsiednia miejscowość, posiada dostęp do plaż nad Bałtykiem i nad Dziwną. Dziwnówek to cicha miejscowość wypoczynkowa, idealna na spacer wzdłuż brzegów i obcowanie z naturą w okolicy. Nadmorskie powietrze zapewnia umiarkowanie chłodny klimat.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431963

Dream Estate Team