



Dom wolnostojący z ogrodem i garażem w Dobrej Szczecińskiej

281,000 € (1,190,000 PLN)

Rok budowy 2002 6 Pokoje ~246 m²

Opis

Dom wolnostojący z ogrodem w spokojnej części Dobrej

Na sprzedaż oferujemy **parterowy dom wolnostojący** położony w malowniczej i cichej części Dobrej Szczecińskiej, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni z dużym potencjałem aranżacyjnym oraz kontaktu z naturą, a jednocześnie chcą pozostać blisko miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita: 246 m²
- powierzchnia użytkowa: 178 m²
- działka: 1 172 m²

- dom wolnostojący, rok budowy: 2002
- garaż dwustanowiskowy
- ogrzewanie podłogowe w wybranych częściach domu
- ogrzewanie gazowe
- duży ogród z potencjałem do własnej aranżacji
- spokojna lokalizacja, blisko komunikacji miejskiej

Układ i wnętrze

Dom został funkcjonalnie podzielony na **część dzienną i sypialnianą**, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania. W przestronnych pokojach znajdują się podłogi z desek i parkietu, a w salonie oraz pozostałej części domu zastosowano terakotę.

Wysokość pomieszczeń wynosi **2,90 m**, co dodatkowo podkreśla wrażenie przestronności. Duże przesuwne drzwi tarasowe w salonie prowadzą bezpośrednio do ogrodu, a z salonu jest również wyjście do **ogrzewanej, oszklonej oranżerii** — idealnej na relaks przez większą część roku.

W domu znajduje się **zabudowana kuchnia**, z której można przejść do dodatkowej kuchni ogrodowej. To praktyczna przestrzeń, która może pełnić także funkcję spiżarni, z bezpośrednim wyjściem na ogród.

Sypialnie i strefa prywatna

W części sypialnianej znajdują się pokoje o powierzchniach: - **47,8 m²** - **15 m²** - **10,7 m²**
- **15,3 m²** - **15 m²** - **13 m²**

W gabinecie położono **jesionową deskę**, a w pozostałych sypialniach **sosnową**. W całym domu zastosowano **plastikowe okna** oraz **rolety antywłamaniowe**.

Łazienki i instalacje

W nieruchomości znajdują się: - **2 łazienki** - **2 WC**

Dom jest wyposażony w: - **gazowe ogrzewanie** - **gazowy piec dwufunkcyjny** - **prąd** - **miejską wodę** - **miejską kanalizację**

Dodatkowo na działce znajduje się **biologiczna oczyszczalnia ścieków**, a przyłącze do kanalizacji miejskiej zostało wyprowadzone do granicy działki.

Działka i otoczenie

Działka ma **kształt prostokąta** i jest położona na **terenie płaskim**, co daje szerokie możliwości zagospodarowania. W przeszłości znajdowało się tu oczko wodne — może ono stać się inspiracją do stworzenia własnej strefy wypoczynku.

Na posesji znajdują się również: - **wędzarnia** - **szklarnia** - **brukowany podjazd** - **mieszane ogrodzenie**

Stan nieruchomości

Dom jest w **dobrym stanie technicznym**, jednak wymaga **odświeżenia i adaptacji do własnych potrzeb**. To doskonała baza do stworzenia komfortowego domu dopasowanego do indywidualnego stylu życia.

To oferta dla osób, które cenią spokój, przestrzeń i możliwości aranżacyjne, a jednocześnie chcą mieszkać w wygodnej lokalizacji z dostępem do miejskich udogodnień.

Szczegóły

Dom wolnostojący na płaskiej działce

Na sprzedaż **dom wolnostojący** o powierzchni całkowitej **246 m²** i użytkowej **178 m²**, położony na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **1 172 m²**.

- materiał ścian: **inny**
- typ kuchni: **aneks kuchenny**
- liczba łazienek: **2**
- liczba WC: **2**
- garaż: **tak**
- liczba miejsc garażowych: **2**

Najważniejsze informacje

- rok budowy: **2002**
- standard: **do drobnego remontu**
- stan budynku: **dobry**

Układ pomieszczeń

Powierzchnie pokoi: - **47,8 m²** - **15 m²** - **10,7 m²** - **15,3 m²** - **15 m²** - **13 m²**

Media i instalacje

- źródło ciepłej wody: **gazowy 2-obiegowy**
- ogrzewanie: **C.O. gazowe**
- energia elektryczna: **tak**
- gaz: **tak**
- kanalizacja: **miejska**

- woda: **miejska**

Dodatkowe atuty

- okna: **plastikowe**
- dach: **dachówka**
- podłogi: **deski, parkiet, terakota**
- ogrodzenie: **mieszane**
- komunikacja miejska: **w pobliżu**

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431973

Dream Estate Team