



Komfortowy dom bliźniak 265 m² z ogrodem w Szczecinie Płoni

375,000 € (1,590,000 PLN)

Rok budowy 2010 6 Pokoje ~265 m²

Opis

Komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej w Płoni

Na sprzedaż przestronny, bardzo zadbane dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej części Płoni. To idealna propozycja dla rodzin, osób ceniących wygodę i przestrzeń, a także dla tych, którzy szukają domu z możliwością wydzielenia niezależnej części mieszkalnej.

Nieruchomość została wybudowana w 2010 roku i znajduje się na ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni **925 m²**. Dom wyróżnia się bardzo dobrym stanem technicznym oraz idealnym standardem wykończenia.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita: **265 m²**
- powierzchnia użytkowa: **209 m²**
- działka: **925 m²**
- dom bliźniaczy
- 1 kondygnacja + użytkowe poddasze
- 2-stanowiskowy garaż
- taras o powierzchni **25 m²**
- ogród
- kominek
- garderoba
- pomieszczenie gospodarcze
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Układ pomieszczeń

Dom oferuje funkcjonalny i wygodny rozkład, z dużą ilością przestrzeni dziennej i prywatnej.

Strefa dzienna: - salon z jadalnią i wyjściem na taras - aneks kuchenny o powierzchni **11,85 m²** - hall - toaleta - spiżarnia - pomieszczenie gospodarcze

Strefa prywatna: - 6 ustawnych pokoi o powierzchniach: **35 m², 26 m², 23 m², 20 m², 14 m² i 11 m²** - 2 łazienki o powierzchniach **5 m²** oraz **10,9 m²** - WC o powierzchni **2 m²** - garderoba

Dodatkowo poddasze użytkowe daje jeszcze więcej możliwości aranżacyjnych.

Standard i wyposażenie

- budynek z pustaka
- dach pokryty dachówką
- okna plastikowe
- podłogi: panele, deski i terakota
- ogrzewanie gazowe
- gazowy podgrzewacz wody

- instalacja elektryczna, siła 400V
- woda miejska
- szambo
- internet i telewizja kablowa
- alarm
- domofon
- w wyposażeniu: lodówka, piekarnik, zmywarka, kuchenka mikrofalowa

W domu przewidziano także możliwość montażu kominka z płaszczem wodnym, a do kuchni doprowadzono odpowiednie wyjście instalacyjne.

Lokalizacja

Płonia to zielona i spokojna okolica, idealna do życia dla osób, które cenią kontakt z naturą i jednocześnie chcą mieć wygodny dojazd do centrum miasta. W pobliżu znajdują się: - park i las - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - plac zabaw - klub fitness - bank

Okolice sprzyja spacerom i aktywnemu wypoczynkowi, a bliskość Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” stanowi dodatkowy atut tej lokalizacji.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Dom w Płoni

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** o wysokim standardzie, położony w spokojnej części Płoni, przy cichej ulicy. Nieruchomość z 2010 roku znajduje się na działce o powierzchni **925 m²** i ma kształt trapezu. Teren położony jest na zboczu, a działka stanowi własność.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 265 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 209 m²
- **Rok budowy:** 2010
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** pustak
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Poddasze:** użytkowe

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia z aneksem:** 11,85 m²
- **Pokoje:** 35 + 26 + 11 + 14 + 23 + 20 m²
- **Łazienki:** 2
- **Powierzchnie łazienek:** 5 + 10,9 m²
- **WC:** 1
- **Powierzchnia WC:** 2 m²
- **Taras:** 25 m², 1 szt.

Media i instalacje

- gaz
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- energia elektryczna
- siła 400V
- kanalizacja: szambo
- woda miejska
- internet
- telewizja kablowa
- alarm

Wyposażenie i udogodnienia

- lodówka

- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- domofon
- kominek
- garderoba
- pomieszczenie gospodarcze
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Dodatkowe atuty

- garaż na **2 samochody**
- ogródek
- ogrodzenie mieszane
- okna plastikowe
- dachówka
- podłogi: panele, deski, terakota

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - las - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - klub fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Dostępne dla niepełnosprawnych Kominek
Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#431978

Dream Estate Team