



Nowoczesny dom bliźniaczy w Dobrej 146 m², 5 pokoi, garaż, 2024

304,000 € (1,299,000 PLN)

Rok budowy 2024 5 Pokoje ~147 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy w Dobrej

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego domu bliźniaczego połączonego garażami, położonego w spokojnej i zielonej części Dobrej. To idealna propozycja dla osób, które cenią komfort, funkcjonalność i szybki dojazd do Szczecina.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita: **146,68 m²**
- powierzchnia użytkowa: **135,21 m²**
- działka: **839 m²**
- rok budowy: **2024**

- stan: **idealny**
- garaż: **1 stanowisko**

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter – 75,1 m² - przestronny salon z aneksem kuchennym - łazienka - pomieszczenie gospodarcze - garaż

Poddasze – 71,58 m² - 4 sypialnie - łazienka

Komfort i nowoczesne rozwiązania

- solidna konstrukcja z Porothermu
- ocieplenie z wełny mineralnej 20 cm
- dach ceramiczny ocieplony wełną 30 cm
- ogrzewanie gazowe
- ogrzewanie podłogowe na parterze
- grzejniki na poddaszu
- przygotowanie pod pompę ciepła i fotowoltaikę
- własne ujęcie wody
- planowane podłączenie do wodociągu miejskiego
- kanalizacja miejska
- moc przyłączeniowa: **12 kW**

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w cichej, zielonej okolicy, idealnej dla rodzin oraz osób poszukujących spokojnego miejsca do życia. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola i inne codzienne udogodnienia. Dojazd do Szczecina jest szybki i wygodny.

Dodatkowa opcja

Istnieje możliwość zakupu domu wykończonego, umeblowanego i gotowego do zamieszkania: **1 299 000 zł**

To propozycja dla osób szukających nowoczesnego domu w atrakcyjnej lokalizacji, z wysokim standardem i przemyślanym układem pomieszczeń.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy w idealnym stanie

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** o wysokim standardzie, położony na działce o powierzchni **839 m²**. Nieruchomość z **2024 roku** znajduje się w **idealnym stanie**, zarówno budynek, jak i jego wykończenie.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj zabudowy:** bliźniaczy
- **Powierzchnia całkowita:** 146,68 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 135,21 m²

- **Powierzchnia działki:** 839 m²
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Liczba łazienek:** 2
- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc garażowych:** 1
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** inny

Nieruchomość idealna dla osób szukających nowoczesnego, komfortowego domu z garażem i funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432004

Dream Estate Team