



4-pokojowe mieszkanie z windą w Świnoujściu, gotowe do zamieszkania

165,000 € (698,000 PLN)

Rok budowy 1993 4 Pokoje ~67 m²

Opis

Komfortowe 4-pokojowe mieszkanie w Świnoujściu

Na sprzedaż oferujemy komfortowe, **4-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **66,70 m²**, położone na **4. piętrze** niskiego budynku z windą, w Świnoujściu. To propozycja idealna zarówno dla inwestora poszukującego mieszkania pod wynajem, jak i dla rodziny ceniącej wygodę oraz funkcjonalny układ pomieszczeń.

Najważniejsze atuty

- pełna własność
- bardzo dobry standard wykończenia
- nowoczesna, estetyczna aranżacja

- mieszkanie gotowe do zamieszkania
- przestronny salon z aneksem kuchennym
- okna wychodzące na trzy strony świata, zapewniające doskonałe doświetlenie
- piwnica w cenie
- spokojna lokalizacja blisko terenów zielonych i pełnej infrastruktury

Układ mieszkania

Lokal składa się z: - 4 niezależnych, rozkładowych pokoi, - przedpokoju, - oddzielnej łazienki, - osobnego WC.

Przestronny salon połączony z kuchnią tworzy otwartą, funkcjonalną strefę dzienną, idealną do codziennego wypoczynku i spotkań z bliskimi. Wnętrze jest jasne, przytulne i urządzone z dbałością o detale.

Informacje o budynku

- budynek typu blok
- rok budowy: 1993
- materiał: cegła
- stan budynku: dobry
- okna plastikowe

Koszty utrzymania

Czynsz do wspólnoty wynosi **1 340 zł miesięcznie (PLN 1 340)** i obejmuje zaliczki na: - centralne ogrzewanie, - zimną i ciepłą wodę, - fundusz remontowy, - wywóz nieczystości, - opłaty za zarząd.

Dodatkowo płatny jest prąd. Mieszkanie jest bardzo ciepłe, a za 2024 rok odnotowano zwrot w wysokości **3 000 zł (PLN 3 000)**.

Lokalizacja

Świetne położenie zapewnia wygodny dostęp do: - lasu, - sklepów, - szkoły, - przedszkola.

To doskonała propozycja dla osób szukających mieszkania w spokojnej okolicy, z jednoczesnym dostępem do miejskich udogodnień.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie 66,70 m² w bloku z 1993 roku

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **66,70 m²** w budynku typu **blok** z **1993 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **dobrym stanie technicznym**, wykonanym z **cegły**.

Najważniejsze informacje: -

Powierzchnia: 66,70 m² - **Rodzaj**

nieruchomości: mieszkanie - **Rodzaj**

budynku: blok - **Rok budowy:** 1993 -

Standard: bardzo dobry - **Stan budynku:**

dobry - **Materiał ścian:** cegła - **Kuchnia:**

aneks kuchenny - **Łazienka:** 1 - **Liczba**

kondygnacji w budynku: 4 - **Piwnica:**

tak - **Okna:** plastikowe

Świetna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w solidnym budynku.

Cechy nieruchomości

Piwnica Winda

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432013

Dream Estate Team